



Общество с ограниченной ответственностью
Нижновгеострой

Заказчик:

ЗАО «Газпром инвест ЮГ»

**«Реконструкция технологической связи вдоль газопровода
САЦ. ВОЛС на участке Александров Гай – Саратов –
Алгасово»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Воскресенский район

(Том 1)

Основные положения проекта

планировки территории

Шифр 3844/3-ВОЛС-ИТ7

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

П.В. Зельдин

Начальник отдела ИП и СИД

А.А. Полетаев

Нижний Новгород

2013 г.

Состав проекта:

Основные положения. Том № 1

А. Графические материалы

1. Чертеж планировки территории

Б. Пояснительная записка

Материалы по обоснованию. Том № 2

А. Графические материалы.

1. Схема расположения элемента планировочной структуры
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Б. Пояснительная записка.

Проект межевания территории. Том № 3

А. Графические материалы.

1. Чертеж межевания территории

Б. Пояснительная записка.

Воскресенский район

(Том 1)

Содержание

Раздел 1.	Исходно-разрешительная документация	5
1.1.	Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	5
Раздел 2.	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	5
2.1.	Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта	5-6
2.2.	Характеристика трассы линейного объекта и района его строительства	6
2.3.	Технико-экономическая характеристика линейного объекта	6-7
2.4.	Сведения об основных технологических операциях линейного объекта	7-8
2.5.	Перечень пересечений	8-9
Раздел 3.	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	9
3.1.	Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода), отчуждаемых во временное и постоянное пользование	9-11
3.2.	Сведения о размещении линейного объекта на землях различных категорий	11
3.3.	Сведения о земельных участках, отчуждаемых во временное и постоянное пользование	11
3.4.	Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства	12
Раздел 4.	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории	12
4.1.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	12
4.2.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	12-13
4.3.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	13-14
Раздел 5.	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	14

	Постановление администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области № 860 от 29.12.2012 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания по объекту «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ. ВОЛС на участке Александров Гай - Саратов - Алгасово»	15
	Чертеж планировки территории М 1:10000	16-18

-

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

1.1. Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.

«Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ. ВОЛС на участке Александров Гай - Саратов - Алгасово» на основании:

- Постановление администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области № 860 от 29.12.2012 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания по объекту «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ. ВОЛС на участке Александров Гай - Саратов - Алгасово»;
- Утвержденной программы развития сети связи ОАО «Газпром» на 2009-2014 г.

Проект разработан с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и разработанной ранее проектной документации «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ. ВОЛС на участке Александров Гай - Саратов - Алгасово».

Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

2.1. Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта.

Одной из наиболее актуальных задач, стоящих перед ООО «Газпром трансгаз Саратов», является задача улучшения организации управления всеми видами производственной деятельности на базе средств и систем связи с применением современного оборудования и установкой новых систем связи.

Сеть технологической связи указанного предприятия является неотъемлемой составной частью многоуровневой системы управления ОАО «Газпром» в целом, предназначенной для обеспечения надежной, современной и качественной передачи всех видов информации в интересах

оперативно - технологической, производственно - хозяйственной и коммерческой деятельности.

Сложившаяся структура сетей связи и их текущее состояние в районе проектирования не отвечает текущим потребностям газовой отрасли, и нуждаются в развитии и реконструкции.

Проектируемая магистральная ВОЛС относится к категории выделенной технологической сети связи и относится к классу внутрипроизводственных технологических сетей связи ОАО «Газпром».

2.2. Характеристика трассы линейного объекта и района его строительства.

Участок трассы проектируемой ВОЛС проходит по территории Петровского, Новобурасского, Воскресенского, Саратовского районов Саратовской области и по территории г. Саратов в 11 м от существующего кабеля связи в полосе коммуникаций газопровода Средняя Азия - Центр (параллельно автомобильной дороге Сызрань - Саратов - Волгоград).

В границах Воскресенского района проектируемым объектом является ВОЛС (волоконно-оптическая линия связи). Проектируемую ВОЛС планируется проложить по землям сельскохозяйственного назначения, землям лесного фонда и землям промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения.

2.3. Технико-экономическая характеристика линейного объекта

Трасса ВОЛС проходит по землям сельскохозяйственного назначения, промышленности, энергетики, транспорта, связи и специального назначения.

Проектируемая магистральная ВОЛС имеет следующие основные показатели:

Показатель	Значение
скорость передачи данных	622 Мбит/с
количество участков регенерации ВОЛС	2
средняя длина участка регенерации ВОЛС	76 км
суммарная протяженность кабеля магистральной ВОЛС по всему объекту на 1 этапе проектирования	140 км

2.4. Сведения об основных технологических операциях линейного объекта.

На всех участках линии связи магистральной первичной сети предполагается использовать технологию SDH. Для обеспечения пропускания каналов и трактов с требуемыми пропускными способностями, рассчитанных для штатного и аварийных режимов работы, предусматривается использовать синхронные транспортные модули STM-4.

Для выделения каналов технологической связи из 2 Мбит/с трактов предусматриваются первичные мультиплексоры.

Первичные (2 Мбит/с) цифровые тракты предполагается использовать для организации соединительных линий следующих сетей связи:

- автоматически коммутируемой телефонной сети;
- сети передачи данных автоматизированных систем управления;
- центральной диспетчерской связи;
- перспективной сети подвижной связи.

Каналы со стыком Ethernet предполагается использовать для сетей передачи данных, систем мониторинга и для резервирования каналов линейной телемеханики.

Каналы технологической связи (64 кбит/с) предполагается использовать для следующих видов связи:

- связи сетевых совещаний;
- телефонной связи ручного обслуживания.

При прокладке линии связи применяется наиболее прогрессивная бестраншейная технология строительства.

Проектом предусматривается:

- бестраншейная прокладка оптического кабеля кабелеукладчиком;
- переход скрытый методом ГНБ.

Способы прокладки кабеля приняты, исходя из рельефа местности и наличия на трассе естественных и искусственных препятствий. Глубина прокладки кабеля ВОЛС в соответствии с ВСН 116-93 «Ведомственные

строительные нормы. Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи» и РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети» составляет 1,2 м.

2.5. Перечень пересечений.

Проектируемая ВОЛС имеет пересечения с подземными коммуникациями, линейными объектами транспортной инфраструктуры сведения о которых приведены в таблице №1.

Таблица №1

Наименование объекта пересечения	Собственник (эксплуатирующая организация)
ВЛ 10 кВ Ф 1010 ПС «Приволжская»	ОАО «МРСК Волги»
ВЛ 10 кВ Ф 1010 ПС «Приволжская»	ОАО «МРСК Волги»
ВЛ 10 кВ Ф 1010 ПС «Приволжская»	ОАО «МРСК Волги»
КЛЭП 0,4 кВ гл. 0,9 м	Приволжское ЛПУ МГ
ВЛ 10 кВ	Приволжское ЛПУ МГ
ВЛ 10 кВ Ф 1001 ПС «Приволжская»	ОАО «МРСК Волги»
Кабель связи ТПП 100*2 гл. 1,2 м	Приволжское ЛПУ МГ
Кабель связи 2МКСБ 4*4*1,2 гл. 1,2 м	Приволжское ЛПУ МГ
Кабель связи МКСАШП 4*4*1,2 гл. 0,9 м	Приволжское ЛПУ МГ
Водопровод ст.300 гл. 1,8 м Водозабор «Белый ключ»	Приволжское ЛПУ МГ
ВЛ 110 кВ «Казаковка- Питомник»	ОАО «МРСК Волги»
ВЛ 10 кВ	ОАО «Воскресенский РЭС»
ВЛ 35 кВ «Тарханы- Приволжская»	ОАО «МРСК Волги»
ВЛ 220 В	Приволжское ЛПУ МГ
А/д администрации Воскресенского района	Администрация Воскресенского района
А/д Елшанка-Коммуна 3	Администрация Воскресенского района
Кабель связи	ОАО «РЖД»
ВЛ 10 кВ	ОАО «РЖД»
Ж/д Сызрань-Саратов км 240+376	ОАО «РЖД» СВТЧ-5 ст. Саратов-2
ВЛ 35 кВ	ОАО «ФСК ЕЭС»
ВЛ 220 кВ	ОАО «ФСК ЕЭС»
ВЛ 500 кВ	ОАО «ФСК ЕЭС»

Наименование объекта пересечения	Собственник (эксплуатирующая организация)
ВЛ 10 кВ	Воскресенский РЭС Центральное ПО «МРСК Волги»
А/д на д. Славянка	Администрация Воскресенского муниципального района
ФУ автомобильных дорог «Большая Волга»	Федеральное дорожное агенство
Газопровод (полиэтилен) D=100 гл. 1,0 м	ОАО «Саратовоблгаз» филиал-трест «Татищевомежрайгаз»
ВЛ 220 В	Воскресенский РЭС
КЛС гл. 0,8 м	в/ч 89553
КЛЭП 10 кВ гл. 0,8 м	в/ч 89553
ВЛ 10 кВ	Саратовский РЭС Прибрежное ПО «МРСК Волги»
А/д 1Р-228 «Сызрань-Саратов-Волгоград» 265 км+315 м	Министерство транспорта и дорожного хозяйства РФ
ВОЛС гл. 1,2 м	ООО «Связь-Прогресс-ЛКС»
КЛС ФГУ-33 гл. 0,8 м	ЦНИИИ МОРФ 2МКСБ
ВОЛС гл. 1,2 м	ОАО «Ростелеком»
ВЛ 35 кВ	Правобережное ПО филиала ОАО «МРСК Волги»
КЛС гл. 0,8 м	в/ч 89553
КЛС гл. 0,8 м К-300 недейств.	Воскресенский РУС
КЛС 2МКСБ 4*4*1,2 гл. 0,9 м	Приволжское ЛПУ МГ
КЛС КМБ гл. 1,2 м	ОАО «Ростелеком»

Переустройства пересекаемых коммуникаций не требуется.

Раздел 3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода).

Полоса отвода для объекта «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ. ВОЛС на участке Александров Гай - Саратов - Алгасово» согласована с муниципальными органами власти Воскресенского района, арендаторами и собственниками земельных участков.

Ширина полосы земли, отводимой на период реконструкции ВОЛС на различных участках трассы, составляет 6 м.

Муниципальный район	Кадастровый № зем. участка	Принадлежность	Категория земель	Испрашиваемая площадь, га
1	2	3	4	5
Воскресенский муниципальный Район Саратовской области	64:09:020101	земли администрации Воскресенского муниципального района	Земли сельскохозяйственного назначения	3,39
	64:09:020201			
	64:09:020301			
	64:09:030101			
	64:09:030501			
	64:09:040101			
	64:09:010101			
	64:09:010201			
	64:09:020102:1	ОАО «РЖД»	Земли промышленности, транспорта, связи	-
	64:09:020101:467	Мирсков С.Г.	Земли сельскохозяйственного назначения	0,9
	64:09:020101:456			
	64:09:020101:447	ИП Глава КФХ Лытцов В.В.	Земли сельскохозяйственного назначения	2,64
	64:09:020201			
	64:09:030101:112(7)	ИП Глава КФХ Казаков В.В.	Земли сельскохозяйственного назначения	1,86
	64:09:030101:112(8)			
	64:09:030101			
	64:09:030101	ГЛФ	Земли лесного фонда	0,61
	64:09:030101			
	64:09:030501	ИП Глава КФХ Ахметов Р.Ш.	Земли сельскохозяйственного назначения	1,56
	64:09:040101:261	ООО «Газпром трансгаз Саратов»	Земли промышленности, транспорта, связи	-
	64:09:040101:385			
	64:09:030101:179	ИП Глава КФХ Мошков Е.А.	Земли сельскохозяйственного назначения	3,6
	64:09:030501:1367			
64:09:030501:1366				
64:09:030501				

	64:09:030501:1365			
	64:09:030101			
	64:09:030501:1440	Фадеева А.А.	Земли сельскохозяйственного назначения	0,04
	64:09:010101:1209	ИП Глава КФХ Читаев С.Х.	Земли сельскохозяйственного назначения	4,7
	64:09:010101:1305			
	64:09:010101:1215			
	64:09:010101:1113			
	64:09:010201:452			
	64:09:020201:340	Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Большая Волга» Федерального дорожного агентства»	Земли промышленности, транспорта, связи	-

3.2. Сведения о размещении линейного объекта на землях различных категорий.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы) проектируемая трасса ВОЛС находится на землях населённых пунктов.

- Сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения;
- земли лесного фонда.

3.3. Сведения о земельных участках, отчуждаемых во временное и постоянное пользование.

Площадь земель на период строительства (во временное пользование) в полосе отвода составляет -19,3 га.

3.4. Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства.

Полоса отвода на различных участках предусматривается шириной 6 м.

Площадь, отчуждаемая на период строительства во временное пользование в границах полосы отвода - 19,3 га.

Раздел 4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории.

4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

Процедуру утверждения землеустроительного дела по межеванию и постановку на государственный кадастровый учёт произвести в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578) охранная зона проектируемой кабельной линии связи определяется на расстоянии от оси трассы не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Согласно «Показателям для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», введенным в действие Приказом МЧС России от 23.03.99г. № 013, и на основании п. 4 «Порядка отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», утвержденного постановлением Правительства РФ от 19.09.98г. № 1115, реконструируемый объект не является категоризованным по гражданской обороне.

В составе реконструируемого объекта (ВОЛС) не предусмотрено наличие особо опасных производств. Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, а также зданий, сооружений и техники, расположенных на территории объекта, возможно при пожаре, основной причиной которого может стать неисправность электрического оборудования, несоблюдение правил электро- и противопожарной безопасности.

Наибольшую опасность для объекта представляют разрывы кабеля, при этом не возникают поражающие факторы.

В соответствии с «Положением о классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 г. № 304, чрезвычайную ситуацию на проектируемой ВОЛС можно расценивать как локальную.

Эксплуатация проектируемого оборудования, как в нормальном режиме, так и при аварии не создает ситуаций, опасных для жизни человека.

Многолетний опыт эксплуатации объектов ООО «Газпром трансгаз Саратов», и отсутствие здесь явных признаков активизации большинства негативных геологических процессов позволяют считать, что эти процессы не окажут сколько-нибудь значимого влияния на безопасность эксплуатации проектируемых средств связи.

С целью предохранения реконструируемой ВОЛС и системы связи от возможных аварийных ситуаций природного характера, в проекте предусмотрены следующие инженерно-технические мероприятия:

- укладка кабеля связи в подземном исполнении, исключающем воздействие неблагоприятных внешних природных явлений, в т. ч. лесных пожаров, экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей;
- все сооружения рассчитаны на снеговую, ветровую и гололедную нагрузки в соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*».

–

4.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно заключению № 4 ГУК «НПЦ» от 05 мая 2012 г. № 05-01/4 (Государственное автономное учреждение культуры «Научно-производственный центр по историко - культурному Саратовской области») на территории Воскресенского района объектов культурного наследия (памятников археологии) не выявлено.

Раздел 5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ. ВОЛС на участке Александров Гай - Саратов - Алгасово» выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ. ВОЛС на участке Александров Гай - Саратов - Алгасово» выполнен сотрудниками ООО «Нижновгеострой» Нижегородской области.

Авторы проекта:

ГИП - Полетаев А.А.

Главный специалист - Яшин С.В.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29 декабря 2013 года № 860
с. Воскресенское

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания по объекту «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ.ВОЛС на участке Александров Гай – Саратов – Алгасово».

В соответствии со ст.42,43,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Воскресенского муниципального района Саратовской области, на основании предложения ООО «Нижновгеострой» администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания по объекту «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ.ВОЛС на участке Александров Гай – Саратов – Алгасово».

2. Рекомендовать ООО «Нижновгеострой» подготовить проект планировки и проекта межевания по объекту «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ.ВОЛС на участке Александров Гай – Саратов – Алгасово» собственными силами и за счет собственных средств.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течении трех дней со дня издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и поместить его на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству, ЖКХ, транспорту и связи Шешнева В.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания

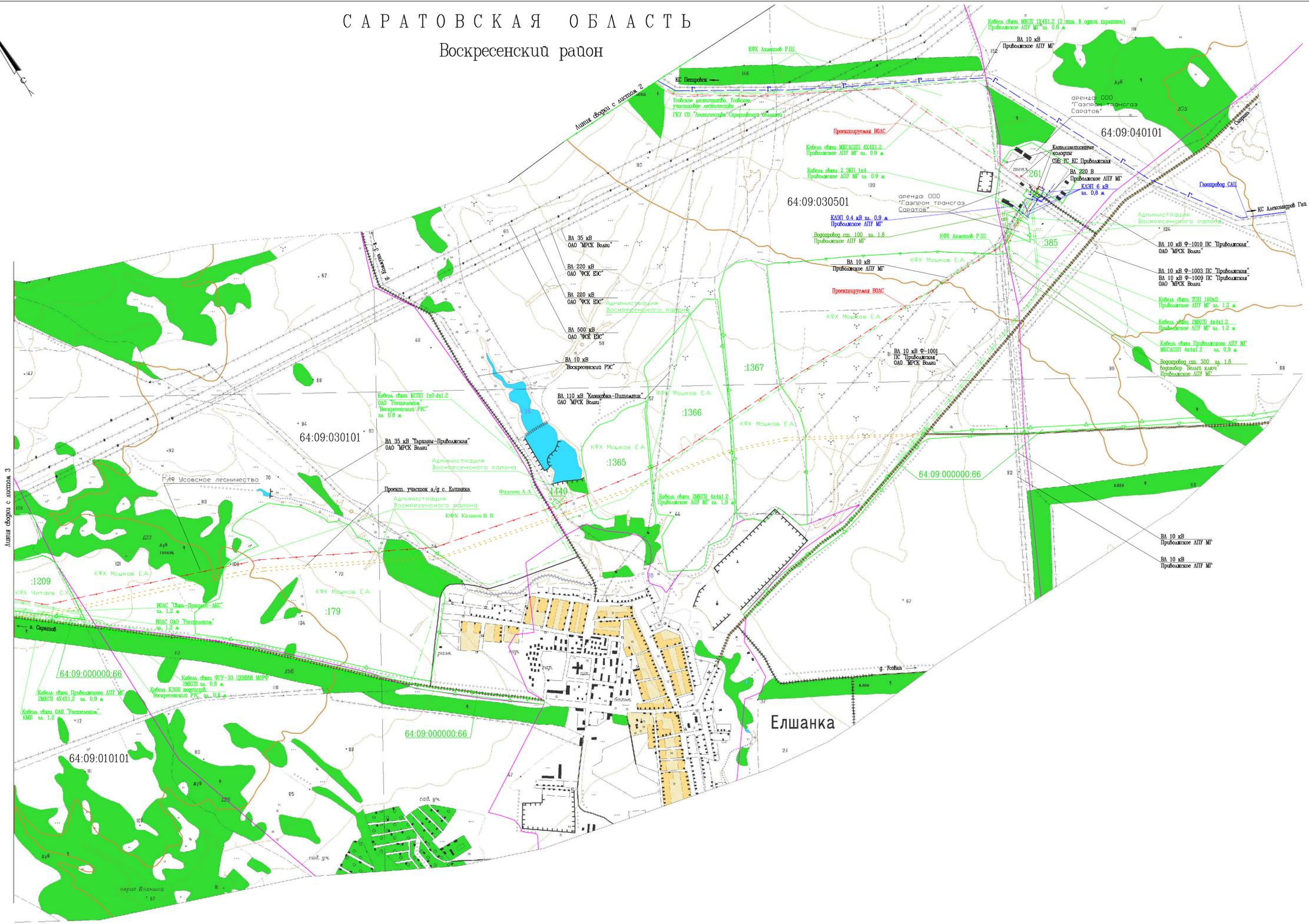
Глава администрации
Воскресенского муниципального района



Е.В.Молдаванов.

Вериго: 29.12.2013

САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Воскресенский район



Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО "Нижневолжскстрой" и не подлежит распространению, передаче другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом.

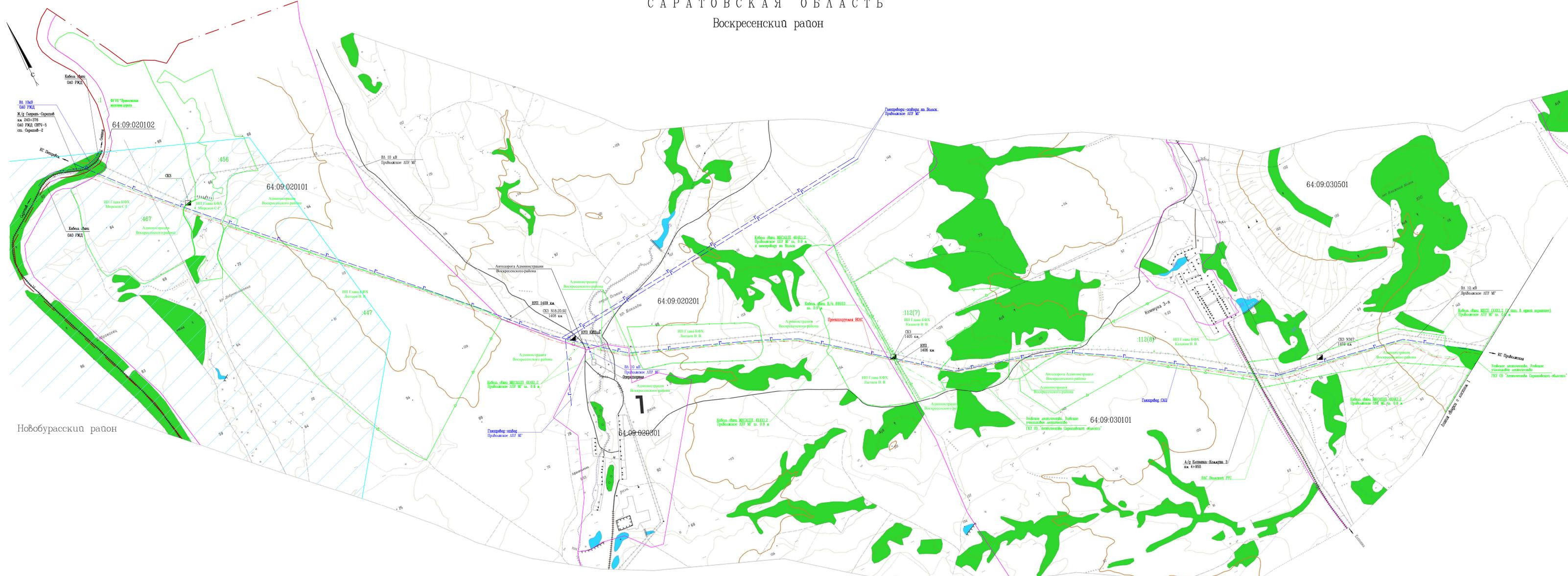
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы земельного участка
 - Существующие КАС
 - Проектная ВОАС
 - Граница района
 - Граница газораспределительной системы
 - Проектная ВА 10 кВ
 - ▲ Проектная АО
 - Проектная НРП

3844/6-ИД.3.1-СК				
Реконструкция технологической связи ввода газопровода САЦ ВОАС на участке Александров Гат - Саратов - Алазасов				
Имя	Вол. УЧ	Лист	№ доку	Версия
Имя отп.	Поляков	САЦ	01	1
Вед. инж.	Колес	САЦ	01	1
Инженер	Александров	САЦ	01	1
Технолог	Дроздов	САЦ	01	1
Составил	Васильев	САЦ	01	1
Исполнитель	Колес	САЦ	01	1
Чертеж газопровода территории			ООО "Нижневолжскстрой"	
М 1:10000			г. Нижний Новгород	
Воскресенский район				

СОГЛАСОВАНО

САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ Воскресенский район

Приложение к плану Визора
от 20 октября 2011 г.



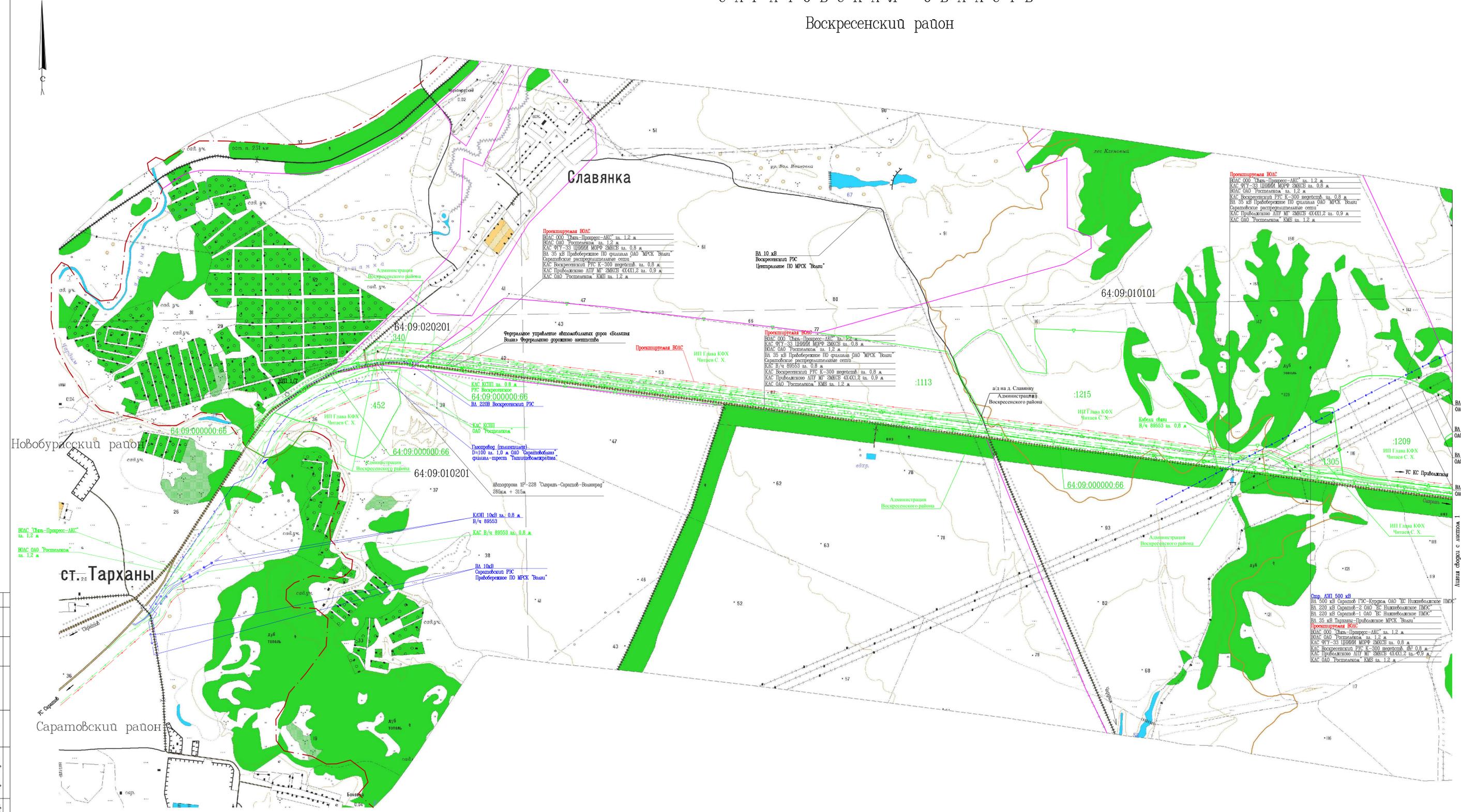
Примечания:
 1. Данный материал подготовлен на основе открытых данных географической информации, полученных от ООО "ГеоИнформСервис" по договору.
 2. Данный картографический материал подготовлен с использованием данных, полученных из государственного информационного ресурса "Публичная кадастровая карта" и является информационным ресурсом, предназначенным для ознакомления с кадастровой информацией (информация является федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии России от 14 декабря 2006 г. №18-07/2006-01-001).
 3. Границы государственной территории не являются государственными границами субъектов Российской Федерации.

ДАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ ЯВЛЯЮТСЯ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ООО "НИЖНЕВОЗМОТОН" И ЗАЩИЩАЮТСЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АВТОРСКИХ ПРАВАХ И ЗАКОНАМИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ НЕЗАКОННОГО КОПИРОВАНИЯ И РАСПРОСТРАНЕНИЯ.

- УСЛОВИЯ СЧЕТА:**
- Границы земельных участков
 - Границы населенных пунктов
 - Проектная линия ВЛЭС
 - Проектная линия ВОЭС
 - Границы районов
 - Проектная линия ВЛ 10 кВ
 - Проектная линия А0
 - Проектная линия НПС
 - Границы территории государственного учреждения ОАО "ТрансЭлектроСаратов"
 - Границы территории администрации

3844/9-ИД.3.1-СК			
Реконструкция технологической схемы Выходных электрофильтров САЭ ВЭС на участке Александрово (г. Саратов-Александрово)			
Вид работ	Проектирование	Сметно-финансовый расчет	Сметно-финансовый расчет
Этап работ	Эскизный проект	Проектная документация	Сметно-финансовый расчет
Исполнитель	ООО "НИЖНЕВОЗМОТОН"	Сметно-финансовый расчет	Сметно-финансовый расчет
Составитель	Сметно-финансовый расчет	Сметно-финансовый расчет	Сметно-финансовый расчет
Проверитель	Сметно-финансовый расчет	Сметно-финансовый расчет	Сметно-финансовый расчет
Утвержден	Сметно-финансовый расчет	Сметно-финансовый расчет	Сметно-финансовый расчет

С О У П А С С В А К Т О



Проектируемая ВОМС
 ВОМС ОАО "Волга-Прогресс-АЭС" за 1,2 м
 ВОМС ОАО "Ростелеком" за 1,2 м
 КАС ФГУ-33 ЦНИИИ МРСК ЗМКС за 0,8 м
 КАС Воскресенский РЭС К-300 мощность за 0,8 м
 ВА 35 кВ Прибрежное ПО филиала ОАО МРСК "Волга" Саратовские распределительные сети
 КАС Воскресенский РЭС К-300 мощность за 0,8 м
 КАС Прибрежное ЛПУ МР ЗМКС 4Х4Х1,2 за 0,8 м
 КАС ОАО "Ростелеком" КМБ за 1,2 м

ВА 10 кВ
 Воскресенский РЭС
 Центральное ПО МРСК "Волга"

Проектируемая ВОМС
 ВОМС ОАО "Волга-Прогресс-АЭС" за 1,2 м
 КАС ФГУ-33 ЦНИИИ МРСК ЗМКС за 0,8 м
 ВОМС ОАО "Ростелеком" за 1,2 м
 КАС Воскресенский РЭС К-300 мощность за 0,8 м
 ВА 35 кВ Прибрежное ПО филиала ОАО МРСК "Волга" Саратовские распределительные сети
 КАС Прибрежное ЛПУ МР ЗМКС 4Х4Х1,2 за 0,9 м
 КАС ОАО "Ростелеком" КМБ за 1,2 м

Проектируемая ВОМС
 ВОМС ОАО "Волга-Прогресс-АЭС" за 1,2 м
 КАС ФГУ-33 ЦНИИИ МРСК ЗМКС за 0,8 м
 ВОМС ОАО "Ростелеком" за 1,2 м
 ВА 35 кВ Прибрежное ПО филиала ОАО МРСК "Волга" Саратовские распределительные сети
 КАС В/ч 89553 за 0,8 м
 КАС Воскресенский РЭС К-300 мощность за 0,8 м
 КАС Прибрежное ЛПУ МР ЗМКС 4Х4Х1,2 за 0,9 м
 КАС ОАО "Ростелеком" КМБ за 1,2 м

Стр. АСП 500 кВ
 ВА 500 кВ Саратов РЭС-Куржум ОАО "В" Нижневоловское ПМС
 ВА 220 кВ Саратов-2 ОАО "В" Нижневоловское ПМС
 ВА 220 кВ Саратов-1 ОАО "В" Нижневоловское ПМС
 ВА 35 кВ Тарханы-Прибрежное МРСК "Волга"
Проектируемая ВОМС
 ВОМС ОАО "Волга-Прогресс-АЭС" за 1,2 м
 ВОМС ОАО "Ростелеком" за 1,2 м
 КАС ФГУ-33 ЦНИИИ МРСК ЗМКС за 0,8 м
 КАС Воскресенский РЭС К-300 мощность за 0,8 м
 КАС Прибрежное ЛПУ МР ЗМКС 4Х4Х1,2 за 0,9 м
 КАС ОАО "Ростелеком" КМБ за 1,2 м

Примечания:
 1. Данные материалы подготовлены на основе открытых выделенных топографических карт, изометрических ФГУП "ВАИТ" для ООО "Нижневоловское" по договору.
 2. Данный картографический материал переработан с использованием сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с 7) приказа субъекта власти и является собственностью проектной организации. Авторские права на материалы принадлежат ООО "Нижневоловское".
 3. Границы землепользования нанесены по сведениям Государственного кадастра недвижимости.

СОГЛАСОВАНО
 Имя, И. подп. Подпись и дата
 Владелец участка №

		3844/6-ИД.3.1-СК	
Реконструкция технологической схемы ввода газопровода САЦ ВОМС на участке Алексеевское Гац-Саратов-Алазасово			
Проект планировки территории		Страницы	Листы
		П	3 3
Чертеж планировки территории		ООО "Нижневоловское" г. Нижний Волжск	
М 1:10000			
Воскресенский район			



Общество с ограниченной ответственностью
Нижновгеострой

Заказчик:

ЗАО «Газпром инвест ЮГ»

**«Реконструкция технологической связи вдоль газопровода
САЦ. ВОЛС на участке Александров Гай – Саратов –
Алгасово»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Воскресенский район

(Том 2)

Материалы по обоснованию проекта

планировки территории

Шифр 3844/3-ВОЛС-ИТ7

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

П.В. Зельдин

Начальник отдела ИП и СИД

А.А. Полетаев

Нижний Новгород

2013 г.

Состав проекта:

Основные положения. Том № 1

- А. Графические материалы:
 - 1. Чертеж планировки территории.
- Б. Пояснительная записка.

Материалы по обоснованию. Том № 2

- А. Графические материалы:
 - 1. Схема расположения объекта в планировочной структуре района.
 - 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории.
 - 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
- Б. Пояснительная записка.

Проект межевания территории. Том № 3

- А. Графические материалы:
 - 1. Чертеж межевания территории.
- Б. Пояснительная записка.

Воскресенский район

(Том 2)

Содержание

Раздел 1.	Исходно-разрешительная документация	5
Раздел 2.	Обоснование положений по реконструкции линейного объекта.	6
2.1.	Обоснование параметров линейного объекта.	6-7
2.2.	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.	7-15
2.3.	Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.	15-17
2.4.	Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.	17-23
2.5.	Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности.	23-24
Раздел 3.	Показатели проекта планировки территории	25
Приложения		
	Письмо № 12-47/11892 от 11.08.2011 г. Минприроды России об отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального значения	26
	Письмо № 3-02/02-18-1481 от 12.10.2011 г. Комитета охраны окружающей среды и природопользования Саратовской области об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения	27
	Письмо № 1087 от 21.09.2011 г. Администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения	28
	Письмо № 4-1043/11/ВМ от 22.08.2011 г. Управления по недропользованию по Саратовской области об отсутствии месторождений полезных ископаемых	29
	Письмо № 68 от 08.09.2011 г. Областного Государственного учреждения Саратовская РСББЖ об	30

отсутствии скотомогильников	
Письмо № 643 от 06.10.2011 г. ФГБУ «Управление «Саратовмелиоводхоз» об отсутствии мелиоративных объектов федеральной формы собственности	31
Заключение № 4 № 05-01/4 от 05.05.2012 г. Государственного автономного учреждения культуры «Научно-производственный центр по историко- культурному наследию Саратовской области»	32-33
Схема расположения объекта в планировочной структуре района	34
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	35-41

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ, ВОЛС на участке Александров Гай - Саратов - Алгасово» разработан на основании:

- 1.1. Постановления администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области № 860 от 29.12.2012 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания по объекту «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ, ВОЛС на участке Александров Гай - Саратов - Алгасово»;
- 1.2. Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Саратовской области (утверждена решением Собрания Воскресенского муниципального района Саратовской области № 60 от 26.09.2012 г.).

Раздел 2. Обоснование положений по реконструкции линейного объекта.

2.1. Обоснование параметров линейного объекта.

- *Сведения о линейном объекте*

В рамках реконструкции системы технологической связи вдоль газопровода САЦ на участке узел связи (УС) Саратов – УС КС Приволжская – УС КС Петровск предусматривается:

- строительство магистральной волоконно-оптической линии связи с прокладкой волоконно-оптического кабеля ВОК-24 на участках УС Петровск – УС Приволжская, УС Приволжская – сетевой узел связи (СУС) ООО «Газпром трансгаз Саратов»;

- системы подвижной радиосвязи в районе города Саратов;

- организация системы передачи данных линейной телемеханики (КП ТМ) газопровод САЦ, расположенных на участке КС Приволжская – КС Петровск;

- организация системы мониторинга волоконно-оптической кабеля;

- реконструкция сети линейной диспетчерской радиосвязи на участке УС Петровск – УС Приволжское;

- дооборудование вторичных сетей технологической сети связи для подключения к проектируемой линии связи.

- *Технико-экономическая характеристика линейного объекта*

Проектируемая магистральная ВОЛС имеет следующие основные показатели:

Показатель	Значение
скорость передачи данных	622 Мбит/с
количество участков регенерации ВОЛС	2
средняя длина участка регенерации ВОЛС	76 км
суммарная протяженность кабеля магистральной ВОЛС	140 км

Проектируемая магистральная ВОЛС относится к категории выделенной технологической сети связи и относится к классу внутрипроизводственных технологических сетей связи ОАО «Газпром».

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995

г. № 578) охранный зона проектируемой кабельной линии связи определяется на расстоянии от оси трассы не менее чем на 2 метра с каждой стороны. Ширина полосы отвода земель для кабельных линий связи (кроме линий радиофикации) составляет 6 м.

В пределах Саратовской области ВОЛС проходит по территории Воскресенского, Саратовского, Новобурасского и Петровского районов, и пересекает 18 водных объектов.

Выбор способа прокладки сетей инженерно-технического обеспечения осуществляется специализированными отделами с учетом строительных и эксплуатационных затрат. Проектом предусмотрена надземная и подземная прокладка сетей по проектируемым площадкам.

Проектируемая ВОЛС располагается в охранный зоне существующего магистрального газопровода САЦ слева по ходу газа, в 3-5 м от существующего кабеля связи. Протяженность участка ВОЛС по Саратовскому, Воскресенскому, Новобурасскому и Петровскому муниципальным районам 138 км, глубина заложения кабеля – 1,2 м от поверхности земли.

2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

- *Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории*

Воскресенский район расположен в центральной части Саратовской области на правом берегу реки Волги (Волгоградского водохранилища). Наибольшая протяженность района - с запада на восток. Почти посередине с севера на юг пересекает район река Терешка. Пограничными районами являются на северо - востоке Вольский район, на северо-западе-Базарно-Карабулакский район, на западе - Саратовский и Новобурасский, на юге-Энгельсский район, на юго-востоке - Марксовский район.

Район расположен на юге лесостепной зоны, на Приволжской возвышенности, в нижнем течении р. Терешка при впадении её в Волгу. Через реку имеется только один мостовой переход в районе села Синодское. Преобладающие высоты 200-250 м. Поверхность территории сложена отложениями юрской и меловой систем и палеогеновой на севере (песчаники, пески, глины, опоки, мергели). Из полезных ископаемых месторождение известняков.

Климат Воскресенского района, учитывая его расположение на территории Саратовской области, континентальный умеренных широт, характеризующийся

жарким и сухим летом, холодной снежной зимой, короткой весной и непродолжительной осенью.

Территориальное изменение климата в районе выражается в его зональности. Ландшафтно-климатические зоны представлены в северной части района южной лесостепью, в центральной переходной части — северной степью, в южной части территории — типичной степью.

В районе наблюдаются резкие колебания температуры воздуха. Среднегодовая температура воздуха колеблется от +4,4 до +5,1°C. Самый холодный месяц – январь, абсолютный минимум -41°C, самый жаркий месяц – июль, абсолютный максимум +39°C. Средние температуры воздуха в январе понижаются до -12°C, средние температуры июля достигают +22°C.

Заморозки в среднем начинаются в третьей декаде сентября и заканчиваются в начале второй декады мая. Продолжительность безморозного периода составляет 127-143 дня, но при наличии ранних осенних и поздних весенних заморозков этот период может быть значительно сокращен. Устойчивое промерзание верхних слоев почвы наступает в конце ноября начале декабря, полное оттаивание происходит к середине апреля. Средняя глубина промерзания почвы составляет 96 см, наибольшая 135 см, наименьшая 44 см.

Количество атмосферных осадков в среднем по району составляет 391-435 мм в год. За вегетационный период осадков выпадает лишь около 40-50% от годовой суммы. Относительная влажность воздуха в зимние месяцы превышает 80%, в летние составляет 40%. Почвенный состав района земли таков: около 60% всех земель относятся к южным маломощным черноземам (всех категорий), остальная часть суглинистые, супесчаные образования. Также имеются солончаковые, опоквидные, луговые и дерновые почвы. Особенность рельефа района в обилии оврагов и балок, где ярко выражены эрозийные процессы.

В районе преобладают ветры юго-восточного, северо-западного и западного направлений. Среднегодовая скорость ветра колеблется от 4,2 до 4,6 м/сек. Юго-восточные ветры летом приносят суховеи различной интенсивности. Число дней со слабой интенсивностью составляют 32,8, со средней — 13,4, с высокой — 3,1.

По климатическим условиям район относится к зоне рискованного земледелия. Основное направление в растениеводстве – зерновое.

В геологическом строении территории района принимают участие осадочные породы различного возраста от каменноугольного до четвертичного.

Преобладающее распространение на территории имеют породы четвертичного возраста.

- *Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения линейного объекта*

Опасные природные и техногенные процессы и явления, отрицательно влияющие на строительство и эксплуатацию комплекса проектируемых сооружений, в соответствии со СНиП 22-01-95 имеют умеренную опасность и не препятствуют строительству. К таким процессам относятся: сезонное промерзание и оттаивание грунта и связанное с ним морозное пучение, наличие слабых грунтов, карстовых и суффозиозных процессов. Уровень карстового риска для проектируемого сооружения находится в допустимых пределах. Проектирование и строительство ВОЛС и сопутствующих сооружений могут производиться без ограничений, связанных с провалоопасностью.

В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОРС-97-А (СНиП II-7-81*) район является неопасным в сейсмическом отношении и характеризуется сейсмичностью 5 баллов.

- *Сведения о земельных участках*

Полоса отвода для реконструкции магистральной ВОЛС согласована по варианту 1 с муниципальными органами власти Воскресенского муниципального района, арендаторами и собственниками земельных участков.

Специалисты ООО «Нижновгеострой», получив согласие всех землепользователей, в администрации Петровского района выполнили работы по подготовке и согласованию акта выбора земельных участков и получили постановления о предварительном согласовании места размещения трассы ВОЛС, а также утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровых планах территорий.

Трасса проходит по землям сельхозназначения, имеются также земли лесного фонда.

Таблица № 1.

Кадастровый № зем. участка	Принадлежность	Категория земель
1	3	4
64:09:020102:1	ОАО «РЖД»	Земли промышленности, транспорта, связи
64:09:020101:467	ИП Глава КФХ Мирсков С.Г.	Земли сельскохозяйственного назначения
64:09:020101:б/н	Администрация Воскресенского муниципального района	Земли сельскохозяйственного назначения
64:09:020101:456	ИП Глава КФХ Мирсков С.Г.	Земли сельскохозяйственного назначения
64:09:020101:447	ИП Глава КФХ Лытцов В.В.	Земли сельскохозяйственного назначения
64:09:020201:б/н	Администрация Воскресенского муниципального района	Земли сельскохозяйственного назначения
64:09:020301:б/н	Администрация Воскресенского муниципального района	Земли сельскохозяйственного назначения
64:09:020201:б/н	ИП Глава КФХ Лытцов В.В.	Земли сельскохозяйственного назначения
64:09:030101:б/н	Администрация Воскресенского муниципального района	Земли сельскохозяйственного назначения
64:09:030101:112(7)	ИП Глава КФХ Казаков В.В.	Земли сельскохозяйственного назначения
64:09:030101:б/н	ГЛФ	Земли лесного фонда
64:09:030101:112(8)	ИП Глава КФХ Казаков В.В.	Земли сельскохозяйственного назначения
64:09:030501:б/н	Администрация Воскресенского муниципального района	Земли сельскохозяйственного назначения
64:09:030501:б/н	ГЛФ	Земли лесного фонда
64:09:030501:б/н	ИП Глава КФХ Ахметов Р.Ш.	Земли сельскохозяйственного назначения
64:09:040101:б/н	Администрация Воскресенского муниципального района	Земли сельскохозяйственного назначения

64:09:040101:261	ООО «Газпром трансгаз Саратов»	Земли промышленности, транспорта, связи
64:09:040101:385	ООО «Газпром трансгаз Саратов»	Земли промышленности, транспорта, связи
64:09:030501:б/н	ИП Глава КФХ Мошков Е.А.	Земли сельскохозяйственного назначения
64:09:030501:1367	ИП Глава КФХ Мошков Е.А.	Земли сельскохозяйственного назначения
64:09:030501:1366	ИП Глава КФХ Мошков Е.А.	Земли сельскохозяйственного назначения
64:09:030501:1365	ИП Глава КФХ Мошков Е.А.	Земли сельскохозяйственного назначения
64:09:030501:1440	Фадеева А.А.	Земли сельскохозяйственного назначения
64:09:030101:б/н	ИП Глава КФХ Казаков В.В.	Земли сельскохозяйственного назначения
64:09:030101:179	ИП Глава КФХ Мошков Е.А.	Земли сельскохозяйственного назначения
64:09:030101:б/н	ИП Глава КФХ Мошков Е.А.	Земли сельскохозяйственного назначения
64:09:010101:б/н	Администрация Воскресенского муниципального района	Земли сельскохозяйственного назначения
64:09:010101:1209	ИП Глава КФХ Читаев С.Х.	Земли сельскохозяйственного назначения
64:09:010101:1305	ИП Глава КФХ Читаев С.Х.	Земли сельскохозяйственного назначения
64:09:010101:1215	ИП Глава КФХ Читаев С.Х.	Земли сельскохозяйственного назначения
64:09:010101:1113	ИП Глава КФХ Читаев С.Х.	Земли сельскохозяйственного назначения
64:09:020201:340 (64:09:000000:66)	ФКУ «Федеральное управление автомобильных дорог» «Большая Волга»	Земли промышленности, транспорта, связи
64:09:010201:б/н	Администрация Воскресенского	Земли

	муниципального района	сельскохозяйственно го назначения
64:09:010201:452	ИП Глава КФХ Читаев С.Х.	Земли сельскохозяйственно го назначения

Экспликация

земельных участков Воскресенского муниципального района Саратовской области, отводимых для объекта
 «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ, ВОЛС на участке Александров Гай – Саратов –
 Алгасово»

Название землепользователей (в существующих границах)	Вид права на землю	Общая площ. (графы 4+5+6+7 +10+11+ 12)	Пашня, га	Многолет. насажд., га	Сенокос, га	Пастбище, га	Лес, га		Приусад е земли, сады, огороды, га	Болот а, га	Прочи е земли, га	Примеч ание
							всего	в т.ч. I гр.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
в границах хозяйства												
Администрация Воскресенского муниципального района												
Предполагаемый отвод:		3,39										
- долгосрочная аренда		-										
- краткосрочная аренда		3,39										
в границах хозяйства												
ИП Глава КФХ Мошков Е.А.												
Предполагаемый отвод:		3,6										
- долгосрочная аренда		-										
- краткосрочная аренда		3,6										
в границах хозяйства												
ИП Глава КФХ Лытцов В.В.												
Предполагаемый отвод:		2,64										
- долгосрочная аренда		-										
- краткосрочная аренда		2,64										
в границах хозяйства												
ИП Глава КФХ Мирсков С.Г.												
Предполагаемый отвод:		0,9										
- долгосрочная аренда		-										
- краткосрочная аренда		0,9										
в границах хозяйства												
ИП Глава КФХ Казаков В.В.												
Предполагаемый отвод:		1,86										
- долгосрочная аренда		-										

Проект планировки и проект межевания территории по объекту:
 «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ, ВОЛС на участке Александров Гай – Саратов – Алгасово»

- краткосрочная аренда		1,86										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
в границах хозяйства	ИП Глава КФХ Ахметов Р.Ш.											
Предполагаемый отвод:		1,56										
- долгосрочная аренда		-										
- краткосрочная аренда		1,56										
в границах хозяйства	ИП Глава КФХ Читаев С.Х.											
Предполагаемый отвод:		4,7										
- долгосрочная аренда		-										
- краткосрочная аренда		4,7										
в границах хозяйства	Фадеева А.А.											
Предполагаемый отвод:		0,04										
- долгосрочная аренда		-										
- краткосрочная аренда		0,04										
в границах хозяйства	ГЛФ											
Предполагаемый отвод:		0,61										
- долгосрочная аренда		-										
- краткосрочная аренда		0,61										

- *Сведения о категории земель, на которых располагается линейный объект*

При проектировании использовались сведения государственного кадастра недвижимости – кадастровые планы, выданные ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Саратовской области.

Категории земель, на которых располагается линейный объект:

- земли ГЛФ;
 - земли сельскохозяйственного назначения.
 - земли промышленности, транспорта, связи...и т.д.;
 - земли водного фонда.
- *Расчёт размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта*

Полоса отвода для реконструкции магистральной ВОЛС согласована по варианту 1 с муниципальными органами власти Воскресенского муниципального района, арендаторами и собственниками земельных участков.

Ширина полосы земли, отводимой на период реконструкции объекта составляет 6 м.

Предлагаемые размеры полосы отвода на период реконструкции являются достаточными для проведения реконструкции, размещения строительных механизмов и транспортных средств, в том числе площадок складирования.

Площадь земель на период строительства (во временное пользование) в полосе отвода составляет - 19,3 га.

2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- *Зоны особо охраняемых территорий.*

Планируемые участки трассы ВОЛС не проходят по землям, отнесённым к категории «особо охраняемых территорий и объектов».

- *Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.*

В соответствии с заключением экспертизы от 05 мая 2012 г. № 05-01/4 (Государственное автономное учреждение культуры «Научно-производственный центр по историко-культурному Саратовской области») памятники археологии выявлены не были. В результате обследования территории группой экспертов методами визуального осмотра, фотофиксации, контрольных шурфовок какие-либо археологические объекты, культурные отложения, отдельные находки не обнаружены.

- *Охранные зоны*

Охранная зона и полоса отвода установлена в соответствии с:

Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

Нормами земель для линий связи СН 461-74 (утв. Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства от 3 июня 1974 г.)

На протяжении всего объекта: «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ, ВОЛС на участке Александров Гай – Саратов – Алгасово» по территории Воскресенского муниципального района установлена охранная зона и полоса отвода.

Для подземных кабельных линий связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Ширина полосы отвода земель для кабельных линий связи (кроме линий радиофикации) составляет 6 м.

Для обеспечения сохранности и своевременного нахождения подземного ВОК над ним одновременно предусматривается прокладка предупредительной полиэтиленовой сигнально-поисковой ленты. Соединительные муфты на концах строительных длин и запас ВОК по 15 м с каждой стороны, размещаются в подземных камерах оптических трубопроводных, устанавливаемых по трассе в удобных для обслуживания местах.

Для фиксации трассы проектируемой ВОЛС и на переходах через коммуникации предусматривается установка пассивных маркеров, замерных железобетонных столбиков и предупредительных знаков.

Для локализации оптических кабелей с помощью трассопоисковых приборов бронепокровы оптических кабелей выводятся на щитки контрольно-измерительных пунктов СКИП-1-3.

2.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

- *Охрана атмосферного воздуха*

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ. В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, сварочные и лакокрасочные работы, заправка техники и автотранспорта, земляные работы. Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет носить локальный и кратковременный характер. Оценка уровня загрязнения атмосферы, создаваемого выбросами от строительства ВОЛС, должна быть выполнена в соответствии с разделом 2.1 п. 11.2 «Методического пособия по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферу». При соблюдении необходимых мероприятий, предусмотренных технологическим процессом производства работ по проектированию ВОЛС, не окажет негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств. Поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства.

Линейный объект ВОЛС не является источником загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации, так как технологический процесс передачи и распределения энергии – безотходный. Мероприятий по охране атмосферного воздуха в процессе эксплуатации ВОЛС не требуется.

- *Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду*

При проведении механизированных работ при строительстве ВОЛС основное воздействие на почвенно-растительный покров связано с передвижением строительной техники и транспортных средств, засорение

полосы отвода отходами строительного мусора и горюче-смазочными материалами, вследствие чего происходит уплотнение почвы и нарушение растительного покрова. Земляные работы, предусматривающие снятие плодородного слоя грунта и обратную засыпку, не должны превышать норму по ГОСТ 17.5.3.06-85.

К источникам техногенного нарушения земель в период строительства относятся земляные работы, срезка растительного слоя грунта, проезд строительной техники.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии.

Охрана земель на территории строительства в период строительства и эксплуатации обеспечивается следующими мерами:

- Минимизацией площади изымаемых и нарушаемых земель;
- Меры по снижению уровня воздействия на земельные ресурсы;
- Предупреждением химического загрязнения почв;
- Рекультивацией нарушенных земель.

Проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам и частично по трассе ВОЛС. Снятый при строительстве грунт полностью используется на отсыпку и выравнивание территории.

Масштабы оказываемого воздействия на земельные ресурсы, вызванные строительством ВОЛС, объективно могут быть оценены размерами территории, необходимой для осуществления строительства. Размеры отвода земли определены исходя из технологической целесообразности с учетом действующих норм и правил проектирования.

Необходимо осуществить организацию экологического контроля в период проведения строительно-монтажных работ.

- *Воздействие на состояние подземных и поверхностных вод*

Реконструируемая трасса ВОЛС пересекает р. Елшанка, три оврага и балку.

Во время строительства никаких стоков в водоемы не предусматривается. В водоохранной зоне особое внимание следует обращать на исключение загрязнения окружающей среды промышленным мусором и бережное отношение к природе. Никаких вредных или токсичных сбросов, как на территорию водоохранной зоны, так и на прочие земли не предусматривается. Все работы в водоохранной зоне соответствуют «Правилам охраны поверхностных вод».

В период производства строительных работ воздействие на поверхностные и подземные водные объекты может произойти при выполнении земляных работ, при передвижении дорожной техники, строительных машин и механизмов, при неправильном хранении строительных и бытовых отходов. Сток загрязненных сточных вод на рельеф и водоемы исключается.

При выполнении намеченных проектных решений и соблюдении водоохранных мероприятий, строительство объекта не окажет значительного воздействия на качество поверхностных и подземных вод.

- *Мероприятия по рациональному использованию общераспространённых полезных ископаемых, используемых при строительстве*

В районе проведения работ по строительству ВОЛС залегания полезных ископаемых отсутствуют.

- *Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.*

Все отходы должны вывозиться, использоваться по назначению или складироваться в отведённых местах, согласованных с местными органами охраны окружающей среды.

В соответствии с экологическими требованиями, предъявленными к обращению с отходами, природопользователь должен принимать меры, направленные на обеспечение охраны окружающей среды, и соблюдать действующие экологические, санитарно-эпидемиологические и технологические нормы и правила. При строительстве и эксплуатации объектов Заказчиком должны быть разработаны инструкции по безопасному обращению, хранению и транспортировке отходов на специализированные объекты по их переработке или захоронению. Договоры на вывоз отходов с целью их утилизации или захоронения должны быть заключены со специализированными организациями после ввода объектов в эксплуатацию.

Необходимым условием безопасного обращения с отходами является отдельный сбор образующихся отходов по видам и классам опасности, создание соответствующих условий для безопасного хранения отходов разных классов опасности. При условии выполнения правил хранения и своевременного вывоза отходов с учетом их физико-химических свойств (растворимости, летучести, опасных свойств и агрегатного состояния) вредного воздействия на атмосферный воздух, подземные воды и почву не происходит.

- *Мероприятия по охране недр и континентального шельфа РФ*

Трасса ВОЛС проходит за границами континентального шельфа Российской Федерации.

- *Мероприятия по охране растительного и животного мира.*

На участках планируемого строительства нерестилища промысловых рыб отсутствуют.

В ходе проведения полевых работ на данной территории редких и занесенных в Красную Книгу видов растений не обнаружено.

Намечаемая деятельность не затрагивает территорий ООПТ Саратовской области и не нарушает режим их охраны. Основные виды воздействия строительства на растительность следующие:

- Частичное уничтожение естественных растительных сообществ в полосе землеотвода и на участках строительства эксплуатационных автодорог при проведении землеройных работ;

- Снижение ветроустойчивости древостоев вдоль опушек лесных выделов, примыкающих к полосе землеотвода;

- Повышение вероятности возникновения лесных пожаров из-за случайных возгораний в период строительства. Очевидно, что повышение количества людей в лесу, работа техники, технические аварии и др. повышают вероятность возникновения лесных пожаров. Подобный ущерб является недопустимым с точки зрения Лесного кодекса РФ. Его предотвращение возможно при строгом следовании правилам пожарной безопасности в лесах Российской Федерации;

- Частичное уничтожение луговой растительности (постоянный отвод земель). Луга, имеющие ценность как кормовые ресурсы, в ходе прокладки трассы ВОЛС будут затронуты незначительно;

- Возможное загрязнение территории землеотвода и прилегающих территорий при невыполнении природоохранных мероприятий;

- Возможное снижение продуктивности лесов и их гибель за счет подтопления в результате изменения водного режима территорий. Водный режим растительности непосредственно примыкающей к объектам трассы ВОЛС может изменяться при прокладке дорог, дренажных канав и других технологических элементов при строительстве трассы. В результате этого процесса можно ожидать как заболачивание, так и осушение отдельных выделов;

- Возможное нарушение растительного покрова в ходе водной эрозии почв, вызванной в свою очередь, нарушением почвенного покрова. Прохождение

по территории большегрузной техники приводит к опасности возникновения эрозионных процессов и к ухудшению траво- и лесорастительных условий;

- Сокращение ресурсов съедобных лекарственных, технических медоносных растений и грибов. При уничтожении растительного покрова в полосе землеотвода возможно уничтожение популяций растений, имеющих лекарственную, пищевую или техническую ценность. В зоне строительства ВОЛС ущерб от такого воздействия будет небольшим.

К группе факторов прямого воздействия относят непосредственное уничтожение животных в результате человеческой деятельности: несанкционированный отстрел животных, а также механическое уничтожение представителей животного мира автотранспортом и строительной техникой.

Косвенное воздействие связано с различными изменениями абиотических и биотических компонентов среды обитания, что в конечном итоге также влияет на распределение, численность и условия воспроизводства организмов. Ведущие формы косвенного воздействия - изъятие и трансформация местообитаний животных, шумовое воздействие работающей техники, нарушение привычных путей ежедневных и сезонных перемещений животных, само присутствие человека.

Наиболее значимыми формами проявления антропогенного воздействия на животный мир являются:

- сокращение площади местообитаний в результате изъятия земель;
- трансформация местообитаний на прилегающей территории;
- фактор беспокойства;
- непосредственная гибель животных в результате браконьерства, функционирования производственных объектов;
- дезорганизация естественного характера и направлений миграции животных.

Хозяйственное освоение территории неизбежно сопровождается изъятием земель, что оказывает наибольшее воздействие на обитающих здесь животных. При этом происходит непосредственное воздействие на уголья территории, в результате чего многие виды животных лишаются определенной части своих кормовых угодий, укрытий, мест отдыха и размножения.

Шум работающей техники будет дополнительно негативно воздействовать в первую очередь на птиц, обитающих на данной территории.

Проведение гидротехнических работ в пойме и русле водотоков не производится. Воздействия на ихтиофауну не будет.

В период эксплуатации проектируемых объектов отрицательного воздействия на животный мир не оказывается.

Вырубаемая просека положительно повлияет на биоразнообразие млекопитающих – опушечный эффект. На опушках леса и границах разных типов леса природа всегда богаче и разнообразнее. Происходит это не только за счет смешения видов из разных сообществ, но и за счет видов, которые только в таких переходных зонах и живут. Особенно, это характерно для крупных животных, которым часто требуется сочетание разных условий.

- *Результаты оценки воздействия на окружающую среду.*

Мониторинг в период реконструкции объекта «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ, ВОЛС на участке Александров Гай – Саратов - Алгасово» заключается в контроле за уровнем загрязнённости атмосферного воздуха, почвенного покрова, поверхностных и подземных вод. Контроль экологически безопасного ведения работ, осуществления природоохранных мероприятий должна осуществлять строительная организация с привлечением представителей федеральной экологической службы, санэпиднадзора, общественных организаций. Производственный экологический контроль в период строительства может осуществлять застройщик, подрядчик или привлеченные им для обеспечения этой функции организации и фирмы, имеющие в своём составе аккредитованные в этой сфере аналитические лаборатории, а при необходимости могут привлекаться независимые эксперты.

Принимая во внимание временный характер воздействия на компоненты окружающей среды в период реконструкции и строгое соблюдение природоохранных норм, можно утверждать, что негативное воздействие на состояние окружающей среды в период проведения строительно-монтажных работ на трассе ВОЛС будет незначительным. Степень воздействия линейного объекта на состояние окружающей среды является допустимой, соблюдение природоохранных мероприятий позволит минимизировать негативное воздействие.

Максимальное снижение воздействия на окружающую среду, сохранение природной среды и рациональное использование природных ресурсов будет достигнуто посредством:

- выполнения всеми участниками Проекта установленных мероприятий, направленных на минимизацию загрязнения природной среды, требований к

природопользованию, регламентируемых международным и российским законодательством;

- разработки и реализации проектно-технологических решений, отвечающих всем необходимым законодательным и нормативным требованиям в области экологической и промышленной безопасности и получившим положительные заключения экологической экспертизы;

- принятия профилактических мер для предотвращения аварий, разработки и внедрения планов оперативного реагирования на аварийные ситуации;

- обеспечения участия общественности в подготовке и обсуждении материалов по оценке воздействия на окружающую среду, как неотъемлемой части процесса проведения оценки воздействия на окружающую среду;

- применения наилучших доступных технологий с целью минимизации негативных воздействий.

При соблюдении мероприятий по защите земель, направленных, в первую очередь, на минимизацию площади нарушений земной поверхности в период проведения строительных работ, предупреждение химического загрязнения почв, существенного влияния на состояние окружающей природной среды при строительстве объекта не предвидится.

2.5. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности.

С целью предохранения реконструируемой ВОЛС и системы связи от возможных аварийных ситуаций природного характера, в проекте предусмотрены следующие инженерно-технические мероприятия:

- укладка кабеля связи в подземном исполнении, исключающем воздействие неблагоприятных внешних природных явлений, в т.ч. лесных пожаров, экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей;

- все сооружения рассчитаны на снеговую, ветровую и гололёдную нагрузки в соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция «СНиП 2.01.07-85*».

Проектируемый объект не предназначен для обеспечения жизнедеятельности категорированных городов и объектов особой важности в военное время, в связи, с чем обоснование численности дежурного и линейного персонала объекта, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, не требуется.

Под аварией на опасном производственном объекте ОАО «Газпром», согласно ВРД 39-1.2-054-2002, понимается разрушение сооружений и (или) технических устройств, неконтролируемый взрыв и (или) выброс опасных

веществ (природного газа и др.), находящихся в технологических системах указанного объекта.

В составе проектируемого объекта - кабеля ВОЛС не предусмотрено наличие особо опасных производств. Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, а также зданий, сооружений и техники, расположенных на территории объекта, возможно при пожаре, основной причиной которого может стать неисправность электрического оборудования, несоблюдение правил электро- и противопожарной безопасности.

Наибольшую опасность для объекта представляют разрывы кабеля, при этом не возникают поражающие факторы.

В соответствии с «Положением о классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 г. № 304, чрезвычайную ситуацию на проектируемой ВОЛС можно расценивать как локальную.

Эксплуатация проектируемого оборудования, как в нормальном режиме, так и при аварии не создает ситуаций, опасных для жизни человека.

Для обеспечения пожарной безопасности систем связи предусматривается:

- герметизация вводов кабелей в существующие и проектируемые сооружения;
- применение кабелей с оболочками, не поддерживающими горение;
- в каждом сооружении предусматривается заземление оборудования и линейных сооружений;
- предусматривается молниезащита антенн, устанавливаемых на антенных опорах;
- для предотвращения заноса высокого потенциала по высокочастотному кабелю с антенны в проектируемые и существующие сооружения предусматривается установка разрядников на вводах.

Мероприятия по защите территорий от подтопления включают:

- организацию поверхностного стока;
- организацию рельефа с обеспечением поверхностного водоотвода.

Защита от подтопления обеспечиваются комплексом мероприятий, что возможно лишь подсыпкой территории до незатопляемых отметок, либо устройством защитной дамбы (СниП 2.01.51-90, СниП 2.07.01).

Раздел 3. Показатели проекта планировки территории

Полоса отвода земель на различных участках трассы проектируемой ВОЛС предусматривается шириной 6 м.

Площадь, отчуждаемая на период строительства во временное пользование в границах полосы отвода -19,3 га.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

123995, Москва, ул. Б. Грузинская, д. 4/6,
тел. (495) 254-48-00, факс 254-43-10
телетайп 112242 СФЕД

11.08.2011 № 12-47/11892

на № _____ от _____

ООО «Нижновгеострой»

ул. Кузнечихинская, 100, оф. 38,
г. Нижний Новгород, 603122

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды и экологической безопасности Минприроды России рассмотрел письмо ООО «Нижновгеострой» от 27 мая 2011 г. № 331/05 о предоставлении сведений о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Согласно представленной документации уточнению подлежит объект «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ, ВОЛС на участке Александров Гай – Саратов – Алгасово», расположенный на территории Петровского, Новобурасского, Воскресенского, Саратовского районов Саратовской области.

Учитывая изложенное, Департамент информирует, что в границах Петровского, Новобурасского, Воскресенского, Саратовского районов Саратовской области особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

И.о. директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды
и экологической безопасности

Н.Б.Нефедьев

Репина О.В.
125-52-16



**КОМИТЕТ
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.1-ая Садовая,131-а, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 20-26-77; Факс (845-2) 20-25-26

Заместителю директора
ООО «Нижновгеострой»
А.А. Полегаеву

№ 10.2011 № 3-02/02-13-1481
на № 1120/09 от 15.09.2011

Уважаемый Александр Алексеевич!

В ответ на Ваше обращение от 15.09.2011 года № 1120/09 сообщая следующее.

В пределах проектируемого объекта «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ ВОЛС на участке Александров Гай – Саратов – Алгасово» особо охраняемые природные территории (ООПТ) регионального значения отсутствуют.

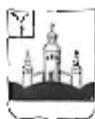
Вместе с тем, прошу принять во внимание наличие в непосредственной близости к проектируемому объекту ООПТ регионального значения «Памятник природы «Кудеярова пещера», с особым режимом охраны. Географические координаты крайней южной точки 52°06'20" с.ш., 45°45'18" в.д.

Заместитель
председателя комитета

Д.С. Соколов

Ревлюк М.А.
29-22-12

235



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОСКРЕСЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

413030, с. Воскресенское,
Саратовской области, ул. Шенна, д. 34
тел.: (884568) 2-24-64
факс: (884568) 2-28-01
e-mail: adm-voskres@yandex.ru
<http://www.voskresensk.Ac.ru/>

№ 21.029.2011 от 10.08.11

ООО «Нижновгеострой»
Заместителю директора
А.А. Полетаеву

603122, г. Нижний Новгород, ул. Кузнечная, 100

На Ваши запросы №№ 1007/9, 1010/09, 1009/09, 695/ш/13, от 02.08.2011 года администрация Воскресенского муниципального района Саратовской области, сообщает:

- указанный на схеме земельный участок под строительство объекта «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ, ВОЛС на участке Александров Гай - -Саратов - Алгасово» - по особо охраняемым природным территориям Воскресенского района не проходит, мелиорированные земли, мелиоративные системы и места водозаборных скважин отсутствуют.
- на территории Воскресенского района лицензированные и санкционированные полигоны твердых бытовых и строительных отходов отсутствуют.
- на территории Воскресенского района имеется ООО «Магистраль» (директор Вараев Ахмед Исмаилович) имеющее лицензию СРТ 90157 ТЭ на право пользования недрами с целевым использованием добыча строительных песков Медяниковского месторождения, участок расположен в 1,0 км северо-восточнее с. Медяниково Воскресенского района Саратовской области.
- сведений о фактическом наличии в районе проектируемых работ трубопроводов, линий связи, ЛЭП иных коммуникаций и сооружений нет.
- указанный на схеме земельный участок под строительство объекта «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ, ВОЛС на участке Александров Гай - -Саратов - Алгасово» - проходит по территории Воскресенского района в основном на землях категория земель – земли сельскохозяйственного использования, с разрешенным использованием для ведения сельскохозяйственного производства. Средняя кадастровая стоимость земли по Воскресенскому муниципальному району составляет 11790 руб./га.

Первый заместитель
главы администрации МР

В.В. Кошелев

Солодников А.С.
8(84568) 2-28-01



Федеральное агентство
по недропользованию
(Роснедра)

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(САРАТОВНЕДРА)**

410012, г. Саратов, ул. Московская, 70
Тел. (8452) 26-06-20 Факс (8452) 74-92-82
E-mail: saratov@rosnedra.com
saratovnedra@saratovnedra.ru
http://www.saratovnedra.ru

Заместителю директора
ООО «Нижновгеострой»
А.А. Полетаеву

22.08.2011 № 4-1043/11/ВМ
на № 674/07 от 28.07.2011

Взамен
№ 4-1009/11/ВМ от 12.08.2011 г.

СПРАВКА.

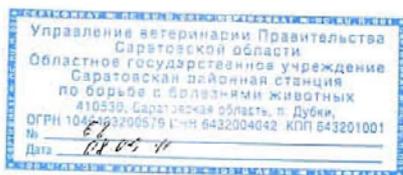
В пределах земельных участков по объекту «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ.ВОЛС на участке Александров Гай – Саратов – Алгасово», территориально расположенному в границах Саратовского, Воскресенского, Новобурасского и Петровского районов Саратовской области (согласно представленной схеме), месторождения полезных ископаемых, учтенных Государственным балансом запасов по состоянию на 01.01.2011 г., отсутствуют.

Справка подготовлена на основании материалов, предоставленных Саратовским филиалом ФБУ «ТФГИ по Приволжскому федеральному округу».

Начальник Управления

В.Ю. Морозов

Исп: Озеркова И.Э.
тел.: 26-36-15



**УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ ПРАВИТЕЛЬСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**Областное Государственное учреждение Саратовская районная
станция по борьбе с болезнями животных**

410069, г. Саратов, ул. Шехурдина 1,
тел. 38-97-71

**Заместителю директора
ООО «Нижновгеострой»
А.А.Полетаеву**

ИНФОРМАЦИЯ

На запрос ООО «Нижновгеострой» №1024/09 от 05.09.2011 сообщаем, что на месте земельных участков объекта: «Реконструкция технологической связи вдоль газопроводов САЦ, ВОЛС на участке Александров Гай-Саратов-Алгасово» скотомогильников нет.

**И.О.Начальника
ОГУ Саратовская РСББЖ**



Фролов А.М.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное
учреждение

«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения
по Саратовской области»

(ФГБУ «Управление «САРАТОВМЕЛИОВОДХОЗ»)

г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 116А, 410028

т. (8452) 27-70-12, 27-70-07

ф. (8452) 22-15-65

http://www.sarvodhoz.ru

E-mail: sarvodhoz@mail.ru

Заместителю директора
ООО «Нижновгеострой»
А.А.Полетаеву

№ 06.10.2011 № 643
на № _____ от _____

О согласовании трассы технологической связи

ФГБУ «Управление «Саратовмелиоводхоз» сообщает, что согласно представленной вами документации на участке строительства объекта «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ, ВОЛС на участке «Александров-Гай – Саратов-Алгасово» на землях трассы технологической связи в Петровском, Новобураском, Воскресенском и Саратовском районах Саратовской области мелиоративные объекты федеральной формы собственности отсутствуют.

Заместитель директора



В.В.Гордиенко

Сызранцев Г.В.
27-70-11



КОМИТЕТ
ПО МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКЕ,
ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И
ТУРИЗМУ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ПО ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

410056 г. Саратов, ул. Мичуринца, 86,
тел. / факс: 22-35-99/22-38-36 E-mail: psc_mik@tma.ru

5 мая 2012 года № *05-01/4*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 4

о наличии (отсутствии) объектов археологического наследия на земельном участке, предоставляемом под все виды хозяйственной деятельности

По заявке:

ООО «Нижевогеострой»

Выделенная территория расположена:

Воскресенский, Новобурасский и Петровский район Саратовская область

Предмет экспертизы:

Земельные участки, предназначенные под строительство объекта: «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ ВОЛС на участке Александров Гай – Саратов – Алгасово» (КС Приволжская-КС Петровск) в административных границах Воскресенского, Новобурасского и Петровского районах Саратовской области.

Произведены работы:

Историко-архивные и библиографические исследования, полевые работы

Установлено:

На территории, предусмотренной под строительство объекта: «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ ВОЛС на участке Александров Гай – Саратов – Алгасово» (КС Приволжская-КС

1

Петровск) расположено три объекта культурного наследия (памятники археологии): Археологический комплекс «Образ соленый»; Поселение «Ручей теплый»; Курганный могильник «Чернышевка-4».

В соответствии с Федеральным Законом РФ № 73-ФЗ от 25 июля 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)» заказчиком (ЗАО «Газпром инвест Юг») в проект строительства должны быть внесены изменения для обхода указанных памятников археологии, а в случае невозможности этого, в проекте необходимо предусмотреть затраты на проведение спасательных археологических исследований трех памятников археологии. Без включения в проект охранных мероприятий на стадии технико-экономического обоснования строительство не может быть разрешено.

Приложение: *Отчет о проведенной научно-исследовательской работе – 1 кн. в 1 экз.*

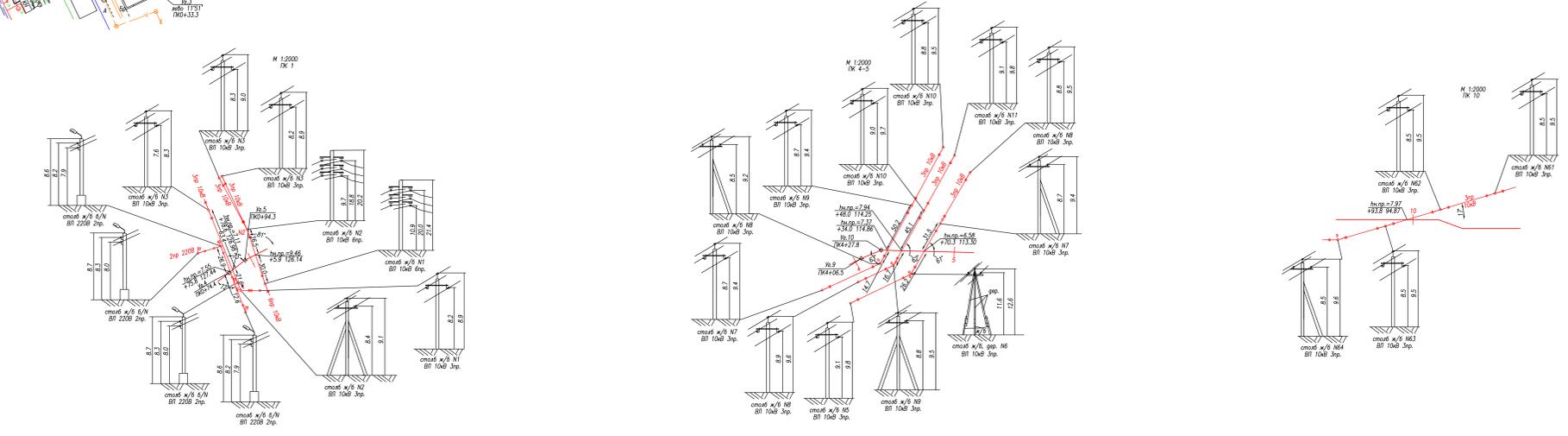
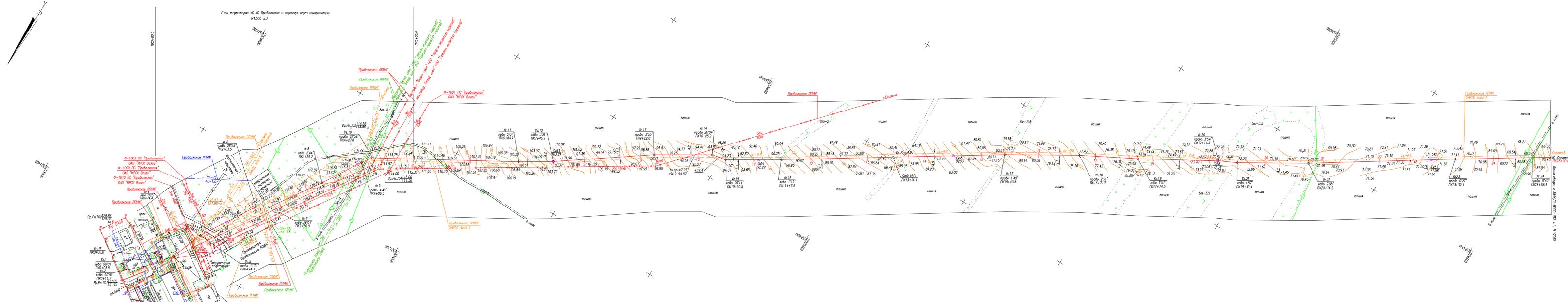
Директор



Л.М. Брагинск

Царенко Ю.А.
8-(8452) – 27.35.99

2



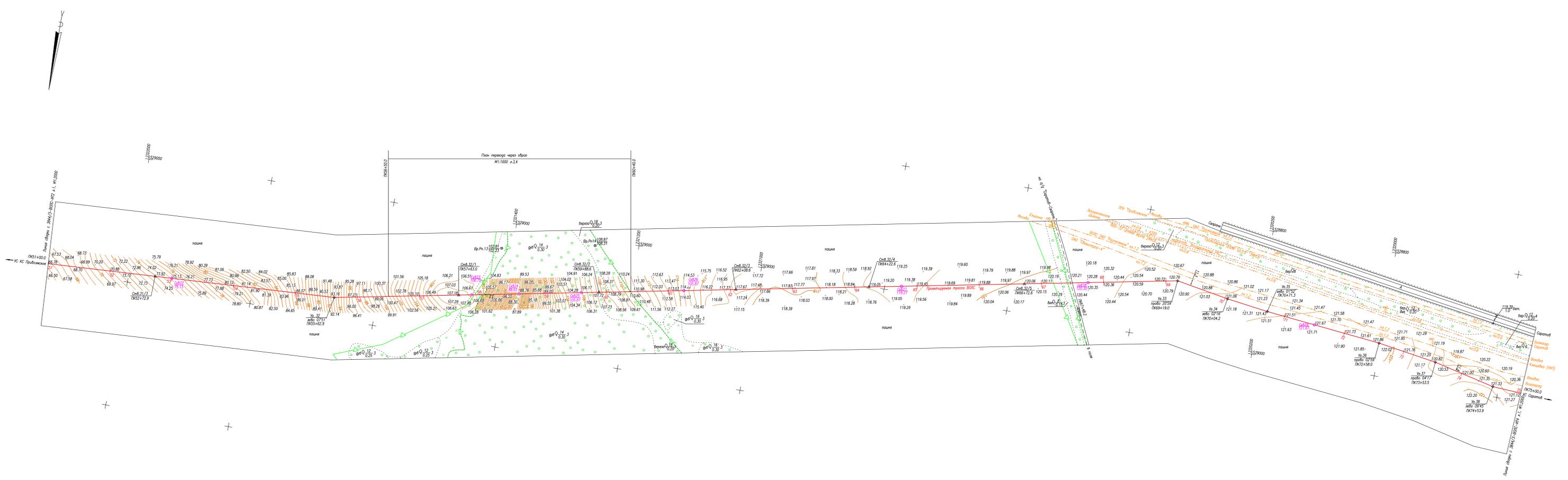
Система координат местная-МСК 64
Система высот Балтийская, 1977г.
Средняя горизонтальная проекция через 0.5 м
Примечание: границы земельной собственности указаны по сведениям Государственного кадастра недвижимости

3844/З-ВОЛС-ИП1					
Реконструкция технологической связи здания газопровода СЦП ВОЛС на участке Александров-Поль-Саратов-Алгазово 1 этап УС Саратов-УС КС Прямойск					
Вкл. акт	Вариант	Дата	Статус	Лист	Листов
Илл.	Б.С.	Акт	И.А.	П.А.	Л.А.
Гл. конструктор	И.А.	05.11	Проект	1	7
Инженер	А.А.		Смет	1	1
Проектировщик	К.С.		Смет	1	1
Проверка	Д.А.		Смет	1	1

Смет границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000

ООО "Нижнегострой" г.Н.Ижора

СОГЛАСОВАНО



Примечание:
 Инженерные коммуникации проверены и уточнены в следующих организациях:
 1. Приволжское УМГ ООО "Газпром трансгаз Саратов":
 Служба связи
 Служба КИИИА
 Служба АЭС
 Служба ЭКЗ

Система координат местная-МСХ 64
 Система высот Балтийская-1977.
 Ссылочные горизонты привязаны через 0.5 м
 Примечание: границы земельных участков по сведениям Государственного кадастра недвижимости

3844/3-ВОЛС-ИТЗ				
"Реконструкция технологической связи вальс газопровода САИ/ВОЛС на участке Александров-14В-Саратов-Алгвено" / 1 этап ИС Саратов-ИС КС Приволжье"				
Имя	Фамилия	Долг	Подпись	Дата
Исполнитель	Кушан С.А.	Инженер	<i>[Подпись]</i>	05.11
Гл. конструктор	Евдокимов	Инженер	<i>[Подпись]</i>	
Проектировщик	Евдокимов М.И.	Инженер	<i>[Подпись]</i>	
Проверил	Кушан С.А.	Инженер	<i>[Подпись]</i>	

Проект планировки территории

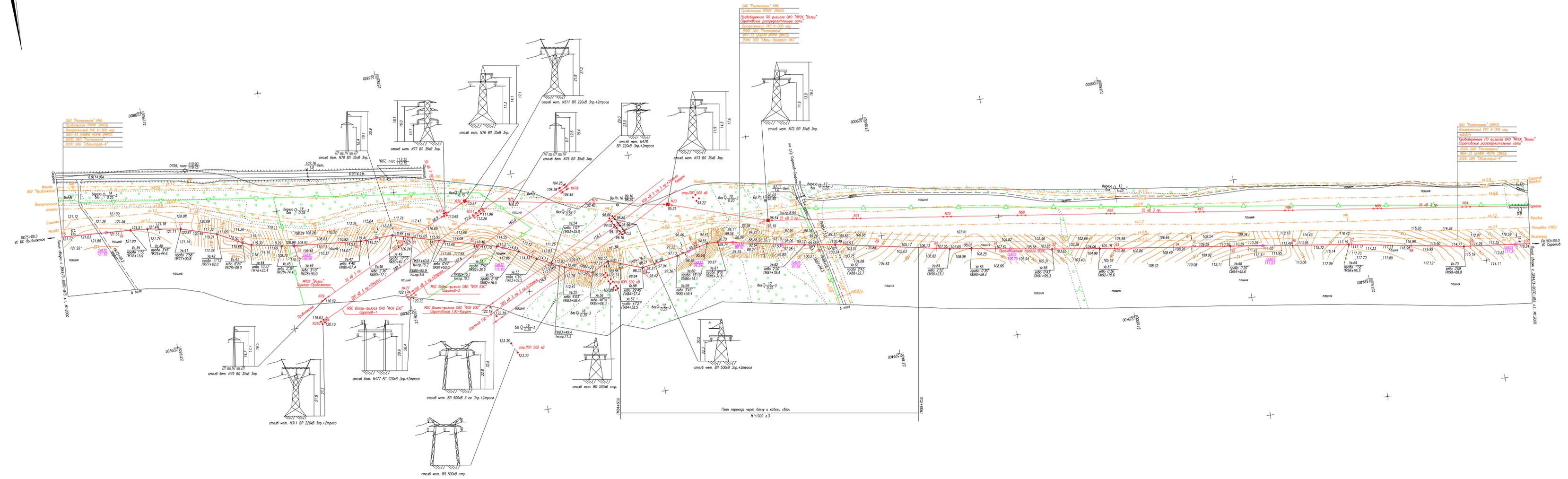
Схема границ зон с особыми условиями использования территории

М 1:2000

Лист	3
Листов	7

ООО "Нижневольтстрой"
 г.Н.Новгород

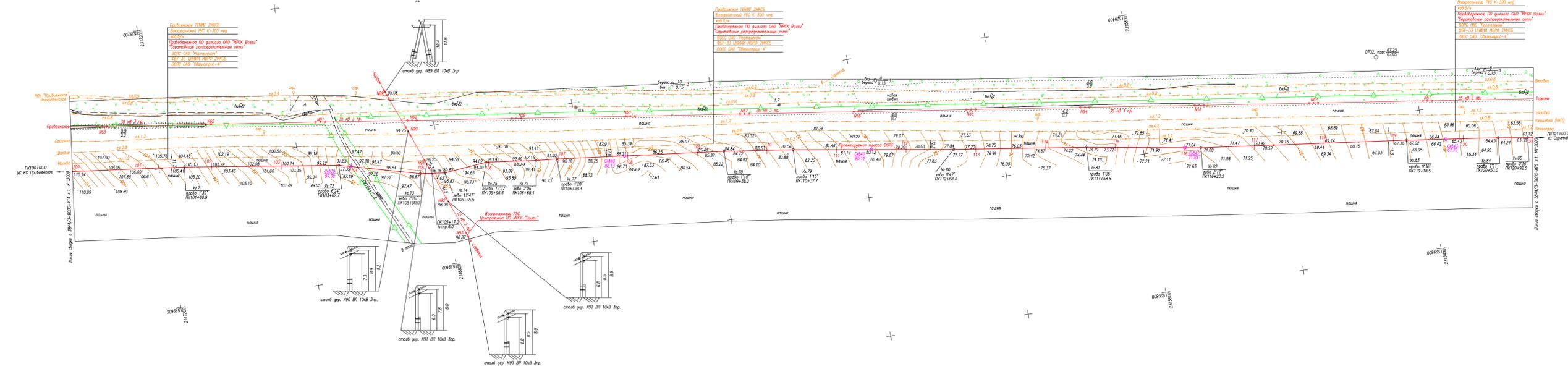
СОГЛАСОВАНО



СОГЛАСОВАНО

Система координат местная-МСЕ 64
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные паровые линии через 0.5 м
Примечание: границы земельных участков нанесены по сведениям Государственного кадастра недвижимости

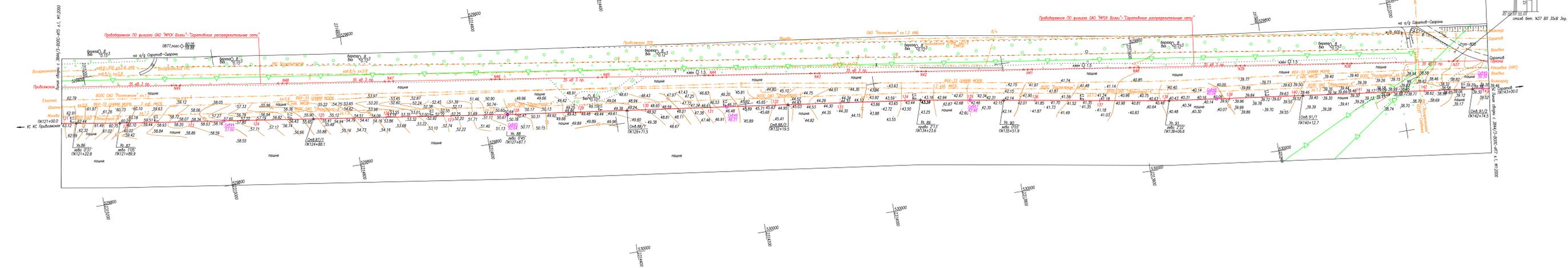
3844/З-ВОЛС-ИТ4				
"Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ ВОЛС на участке Александров-Гай-Саратов-Агапово" 1 этап УС Саратов-УС КС Промышленность				
Имя	Класс	Лист	Масштаб	Дата
Лит. код	Содержит	05.11		
Гл. инженер	Шамарина			
И.инженер	Александрова			
Разработчик	Александрова Е.В.			
Проверил	Куркин С.А.			
Проект планировки территории			Лист	Акт
Съем границ зон с особыми условиями использования территории			4	7
ООО "Нижневольтстрой"			г.Н.Новгород	



СОГЛАСОВАНО

Примечание:
Инженерные коммуникации проверены и учтены в следующих организациях:
1. Проектное УИТ ООО "Газпром трансгаз Саратов".
Служба ИИПИА
Служба АЭС
Служба ЭЭС

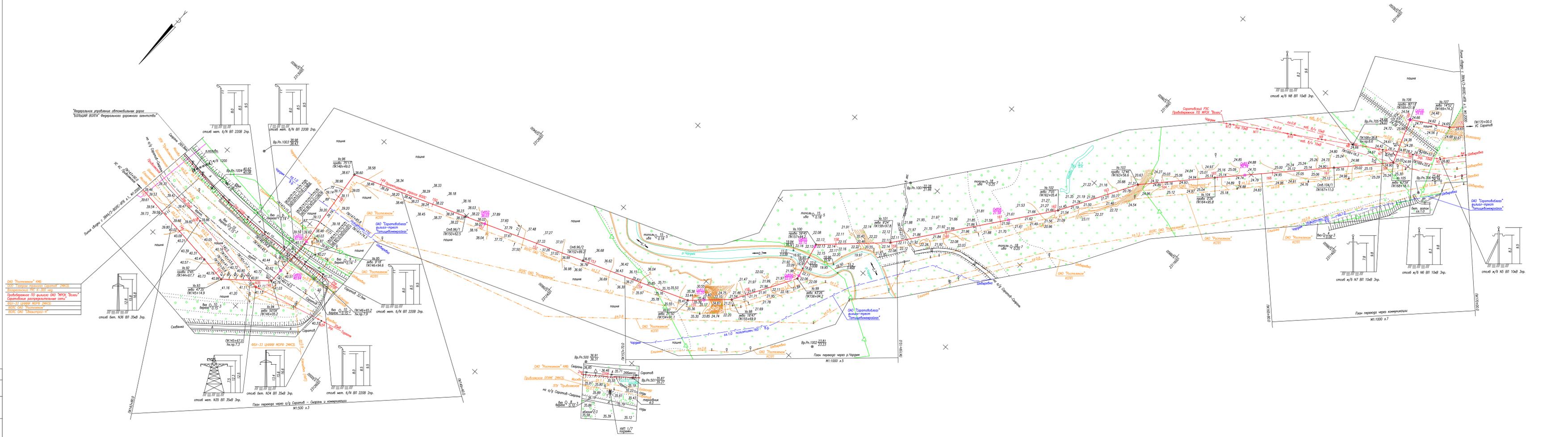
Система координат местная МСК 64	
Система высот Батальева, 1977г.	
Смещение проектного горизонта через 0,5 м	
Примечание: границы земельных участков по сведениям Государственного кадастра недвижимости	
3844/3-ВОЛС-ИТ5	
"Реконструкция теплотехнологической связи вдоль газопровода СМЦ ВОЛС на участке Александров-Гай-Саратов-Алгасово" 1 эшелон Саратов-ЭС Промышленка	
Лит. №	Лист №
Вид оп.	Дорожная
Д. топограф.	Шкала 1:500
Исполн.	Администрация
Проверка	Куркин С.А.
Проект планировки территории	
Сделано	Деталь
П	5
7	
Семь границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	
ООО "Нижнегострой" г.А.Иванова	



Примечание:
 Измерения выполнялись проверкой и учетом в следующей организации:
 1. Привольское УМГ ООО 'Газпром трансгаз Саратов'.
 Служба связи
 Служба КИП/И
 Служба ЛС
 Служба ЭКЗ

Система координат местная-МСК 64
 Система высот Балтийская, 1977г.
 Ссылочная проектная координата через 0,5 м
 Примечание: границы земельной доли вынесены по сведениям Государственного кадастра недвижимости

3844/3-ВОЛС-ИТ6		Лист		Листа	
Изм.	Внесено	Изм.	Исполнено	Дата	Дата
1	1	1	1	05.11	05.11
Л. автор	Л. исполнитель	Л. проверено	Л. утверждено	Проект планировки территории	
Л. автор	Л. исполнитель	Л. проверено	Л. утверждено	Шкала	6:1
Л. автор	Л. исполнитель	Л. проверено	Л. утверждено	Состав	6:1
Л. автор	Л. исполнитель	Л. проверено	Л. утверждено	Лист	7
Л. автор	Л. исполнитель	Л. проверено	Л. утверждено	Лист	7
Проект	Состав	Л. автор	Л. исполнитель	Система координат местная-МСК 64 М 1:2000	
				ООО 'Наскоинвестстрой' г.Н.Новгород	



- ООО "Триумф" ИИС
- ООО "Газпром трансгаз Саратов" ИИС
- Поселенческие РЭС в/д/д/д
- Подоборание ПО филиала ОАО "МРСК Волга"
- Саратовские энергоснабжающие сети
- ИП "Саратов-Энерго"
- ИП "Саратов-Энерго"
- ИП "Саратов-Энерго"

Система координат местная-МКС 64
Система высот Балтийская, 1977г.
Ориентир горизонтальный проведенный через 0.5 м
Примечание: границы земельного участка вынесены по сведениям Государственного кадастра недвижимости

3844/3-ВОЛС-ИТ7					
"Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ ВОЛС на участке Александров-Вай-Саратов-Агатово" 1 этаж УС Саратов-УС КС Привольное					
Имя	Кол-во	Акт	Дата	Листы	Дата
Исполнитель	Воронцов	И.А.	08.11	Служебный	08.11
Гл. инженер	Шенников	И.А.		Проект планировки территории	7
Инженер	Александров	И.А.		Съем границ зон с особыми условиями использования территории	7
Разработчик	Иванов	И.А.		ООО "Нижневолгастрой"	
Проверка	Курин	С.А.		г.И.Иванова	

СОЛДАТОВИЧЕВ



Общество с ограниченной ответственностью
Нижновгеострой

Заказчик:

ЗАО «Газпром инвест ЮГ»

**«Реконструкция технологической связи вдоль газопровода
САЦ. ВОЛС на участке Александров Гай – Саратов –
Алгасово»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Воскресенский район

(Том 3)

Проект межевания территории

Шифр 3844/3-ВОЛС-ИТ7

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

П.В. Зельдин

Начальник отдела ИП и СИД

А.А. Полетаев

Нижний Новгород

2013 г.

Состав проекта:

Основные положения. Том № 1

А. Графические материалы

1. Чертеж планировки территории

Б. Пояснительная записка

Материалы по обоснованию. Том № 2

А. Графические материалы.

1. Схема расположения элемента планировочной структуры
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Б. Пояснительная записка.

Проект межевания территории. Том № 3

А. Графические материалы.

1. Чертеж межевания территории

Б. Пояснительная записка.

Воскресенский район

(Том 3)

Содержание

	Введение	4
Раздел 1.	Анализ существующего положения	5-6
Раздел 2.	Проектные решения	7-11
Раздел 3.	Ограничения (обременения) земельного участка	12-13
	Выводы	14
	Чертеж межевания территории М 1:2000	15-20

Введение

Проект межевания территории при размещении и эксплуатации проектируемой ВОЛС по объекту «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ. ВОЛС на участке Александров Гай - Саратов - Алгасово» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Сводом правил «СП 42.13330.2011» «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820) и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ. ВОЛС на участке Александров Гай - Саратов - Алгасово» разработан на основании:

- Постановления администрации Воскресенского муниципального района № 860 от 29 декабря 2012 г. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания по объекту «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ. ВОЛС на участке Александров Гай - Саратов - Алгасово»;
- Технического задания на разработку рабочего проекта планировки и проекта межевания по объекту «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ. ВОЛС на участке Александров Гай - Саратов - Алгасово»;
- Схемы территориального планирования Воскресенского муниципального района Саратовской области (утверждена решением Собрании Воскресенского муниципального района Саратовской области № 60 от 26.09.2012 г.).

Раздел 1. Анализ существующего положения

Проектируемая магистральная ВОЛС относится к категории выделенной технологической сети связи и относится к классу внутрипроизводственных технологических сетей связи ОАО «Газпром».

В рамках настоящего проекта предусматривается строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на участках:

- УС КС Приволжское - УС КС Петровск;
- УС КС Приволжское - СУС (ООО «Газпром трансгаз Саратов»).

Участок трассы УС КС Приволжское - УС КС Петровск проходит по территории Воскресенского, Новобураского и Петровского районов Саратовской области, вдоль существующего кабеля связи и газопровода САЦ-1.

Участок трассы УС КС Приволжское - СУС (ООО «Газпром трансгаз Саратов») проходит по территории Воскресенского, Саратовского районов Саратовской области и по территории г. Саратов с УС Приволжское до УС СУС в 11 м от существующего кабеля связи в полосе коммуникаций газопровода Средняя Азия - Центр (параллельно автомобильной дороге Сызрань - Саратов - Волгоград).

В границах Воскресенского района проектируемым объектом является ВОЛС (волоконно-оптическая линия связи). Проектируемую ВОЛС планируется проложить по землям сельскохозяйственного назначения и землям промышленности, транспорта, связи, энергетики и иного специального назначения.

Основная часть трассы проходит по землям сельскохозяйственного назначения, также имеются земли Гослесфонда.

Район работ расположен в центральной части области на правом берегу реки Волги, на Приволжской возвышенности. Его поверхность сильно расчленена многочисленными мелкими правыми притоками р. Волги, ручья

Елшанка, р. Чардым, р. Терешка, р. Карабулак и ее правым притоком р. Елшанка. Абсолютные отметки проектируемой трассы при пресечении водоразделов до 120-146 м, при пересечении речных долин до 19-38 м.

Раздел 2. Проектные решения

Для выбора трассы прохождения проектируемой ВОЛС был проведен анализ полученных кадастровых планов территорий и кадастровых выписок.

В ходе камеральной работы был проведен анализ имеющихся космических снимков и картографического материала, природных и климатических условий, результатов инженерных изысканий прошлых лет и условий безопасности эксплуатации объекта.

Проектируемая ВОЛС имеет пересечения с подземными коммуникациями, линейными объектами транспортной инфраструктуры сведения о которых приведены в таблице №1. От эксплуатирующих организаций были получены технические условия на прокладку ВОЛС, а также на пересечение проектируемой ВОЛС подземных коммуникаций.

Способы прокладки кабеля приняты, исходя из рельефа местности и наличия на трассе естественных и искусственных препятствий. Глубина прокладки кабеля ВОЛС в соответствии с ВСН 116-93 «Ведомственные строительные нормы. Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи» и РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети» составляет 1,2 м.

Таблица № 1

Наименование объекта пересечения	Собственник (эксплуатирующая организация)
ВЛ 10 кВ Ф 1010 ПС «Приволжская»	ОАО «МРСК Волги»
ВЛ 10 кВ Ф 1010 ПС «Приволжская»	ОАО «МРСК Волги»
ВЛ 10 кВ Ф 1010 ПС «Приволжская»	ОАО «МРСК Волги»
КЛЭП 0,4 кВ гл. 0,9 м	Приволжское ЛПУ МГ
ВЛ 10 кВ	Приволжское ЛПУ МГ
ВЛ 10 кВ Ф 1001 ПС «Приволжская»	ОАО «МРСК Волги»
Кабель связи ТПП 100*2 гл. 1,2 м	Приволжское ЛПУ МГ
Кабель связи 2МКСБ 4*4*1,2 гл. 1,2 м	Приволжское ЛПУ МГ
Кабель связи МКСАШП	Приволжское ЛПУ МГ

Наименование объекта пересечения	Собственник (эксплуатирующая организация)
4*4*1,2 гл. 0,9 м	
Водопровод ст.300 гл. 1,8 м Водозабор «Белый ключ»	Приволжское ЛПУ МГ
ВЛ 110 кВ «Казаковка-Питомник»	ОАО «МРСК Волги»
ВЛ 10 кВ	ОАО «Воскресенский РЭС»
ВЛ 35 кВ «Тарханы-Приволжская»	ОАО «МРСК Волги»
ВЛ 220 В	Приволжское ЛПУ МГ
А/д администрации Воскресенского района	Администрация Воскресенского района
А/д Елшанка-Коммуна 3	Администрация Воскресенского района
Кабель связи	ОАО «РЖД»
ВЛ 10 кВ	ОАО «РЖД»
Ж/д Сызрань-Саратов км 240+376	ОАО «РЖД» СВТЧ-5 ст. Саратов-2
ВЛ 35 кВ	ОАО «ФСК ЕЭС»
ВЛ 220 кВ	ОАО «ФСК ЕЭС»
ВЛ 500 кВ	ОАО «ФСК ЕЭС»
ВЛ 10 кВ	Воскресенский РЭС Центральное ПО «МРСК Волги»
А/д на д. Славянка	Администрация Воскресенского муниципального района
ФУ автомобильных дорог «Большая Волга»	Федеральное дорожное агентство
Газопровод (полиэтилен) D=100 гл. 1,0 м	ОАО «Саратовоблгаз» филиал-трест «Татищевомежрайгаз»
ВЛ 220 В	Воскресенский РЭС
КЛС гл. 0,8 м	в/ч 89553
КЛЭП 10 кВ гл. 0,8 м	в/ч 89553
ВЛ 10 кВ	Саратовский РЭС Прибрежное ПО «МРСК Волги»
А/д 1Р-228 «Сызрань-Саратов-Волгоград» 265 км+315 м	Министерство транспорта и дорожного хозяйства РФ
ВОЛС гл. 1,2 м	ООО «Связь-Прогресс-ЛКС»
КЛС ФГУ-33 гл. 0,8 м	ЦНИИ МО РФ 2МКСБ
ВОЛС гл. 1,2 м	ОАО «Ростелеком»
ВЛ 35 кВ	Правобережное ПО филиала ОАО «МРСК Волги»
КЛС гл. 0,8 м	в/ч 89553
КЛС гл. 0,8 м К-300 недейств.	Воскресенский РУС
КЛС 2МКСБ 4*4*1,2 гл. 0,9 м	Приволжское ЛПУ МГ
КЛС КМБ гл. 1,2 м	ОАО «Ростелеком»

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы) проектируемая трасса ВОЛС находится на землях:

- Сельскохозяйственного назначения;
- Промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения.

Для прокладки волоконно-оптической линии связи требуется отвод земель в краткосрочное пользование на период строительства. Предполагаемая площадь земель отводимая во временное пользование на период строительства составляет – 19,3 га.

Проектируемый объект проходит по землям собственников и арендаторов, список которых представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

Муниципальный район	Кадастровый № зем. участка	Принадлежность	Категория земель	Испрашиваемая площадь, га
1	2	3	4	5
Воскресенский муниципальный район Саратовской области	64:09:020101	земли администрации Воскресенского муниципального района	Земли сельскохозяйственного назначения	3,39
	64:09:020201			
	64:09:020301			
	64:09:030101			
	64:09:030501			
	64:09:040101			
	64:09:010101			
	64:09:010201			
	64:09:020102:1	ОАО «РЖД»	Земли промышленности, транспорта, связи	-
	64:09:020101:467	Мирсков С.Г.	Земли сельскохозяйственного назначения	0,9
	64:09:020101:456			
	64:09:020101:447	ИП Глава КФХ Лытцов В.В.	Земли сельскохозяйственного назначения	2,64
	64:09:020201			
64:09:030101:112(7)	ИП Глава КФХ Казаков В.В.	Земли сельскохозяйственного назначения	1,86	
64:09:030101:112(8)				
64:09:030101				

	64:09:030101	ГЛФ	Земли лесного фонда	0,61
	64:09:030101			
	64:09:030501	ИП Глава КФХ Ахметов Р.Ш.	Земли сельскохозяйственного назначения	1,56
	64:09:040101:261	ООО «Газпром трансгаз Саратов»	Земли промышленности, транспорта, связи	-
	64:09:040101:385			
	64:09:030101:179	ИП Глава КФХ Мошков Е.А.	Земли сельскохозяйственного назначения	3,6
	64:09:030501:1367			
	64:09:030501:1366			
	64:09:030501			
	64:09:030501:1365			
	64:09:030101			
	64:09:030501:1440	Фадеева А.А.	Земли сельскохозяйственного назначения	0,04
	64:09:010101:1209	ИП Глава КФХ Читаев С.Х.	Земли сельскохозяйственного назначения	4,7
	64:09:010101:1305			
	64:09:010101:1215			
	64:09:010101:1113			
	64:09:010201:452			
	64:09:020201:340	Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Большая Волга» Федерального дорожного агентства»	Земли промышленности, транспорта, связи	-

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Проектируемая трасса ВОЛС УС КС Приволжское – УС КС Петровск пересекает хозяйственно значимые водотоки.

Перечень пересекаемых водотоков на участке ВОЛС УС КС Приволжск – УС КС Петровск в границах Петровского района включает в себя рыбохозяйственные водотоки и временные водотоки, не имеющие рыбохозяйственного значения. (Таблица №3)

Таблица №3

№ n/n	ПК трассы	Наименование водотока	Местоположение		Куда впадает (с какого берега)	Ширина поймы по УВВ 10% обеспеченности, м ³	По уровню летне-осенней межени				Длина водотока, км
			Область, район	Расстояние от устья/ истока, км			Ширина, м	Глубина, м	Средняя скорость течения, м/с	Расход воды м/с	
1	35+16,4- 35+34,0	Ручей Елшанка	Воскресенский район Саратовской области	5,0/6,0	р. Волга, (пр.)	66,3	13,5	0,68	0,2	0,008	11,0
2	46+22,1	Овраг		1,5/2,3	ручей Елшанка (пр.)	10,9	Пересыхающий				3,8
3	48+46,0	Овраг		0,1/0,1	овраг (пр.)	0,8	Пересыхающий				0,2
4	58+60,2	Овраг		0,5/0,3	овраг (пр.)	2,9	Пересыхающий				0,8
5	86+80,5	Балка		5,1/0,9	р. Волга (пр.)	46,0	Пересыхающий				6,0

Раздел 3. Ограничения (обременения) земельного участка

Охранная зона - территория с особым режимом землепользования и природопользования, выделяемая вокруг особо ценных природных объектов, объектов исторического и культурного наследия, водных источников, гидрометеорологических станций, геодезических пунктов в целях их охраны и защиты от неблагоприятных антропогенных воздействий, а также вдоль линии связи, электропередачи, магистральных трубопроводов, систем газоснабжения, земель транспорта для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения.

На протяжении всего объекта: «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ, ВОЛС на участке Александров Гай – Саратов – Алгасово» по территории Воскресенского муниципального района установлена охранная зона и полоса отвода.

Охранная зона и полоса отвода установлена в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Нормами земель для линий связи СН 461-74 (утв. Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства от 3 июня 1974 г.).

Для подземных кабельных линий связи устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Ширина полосы отвода земель для кабельных линий связи (кроме линий радиофикации) составляет 6 м.

Земельные участки, входящие в охранные зоны кабельных линий связи не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения

сельскохозяйственных работ с обязательным соблюдением правил охраны
линий связи.

Выводы

Цель проведения межевания: установление границ земельного участка.

Право на земельный участок: аренда.

Объект землеустройства: «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ. ВОЛС на участке Александров Гай - Саратов - Алгасово»

Местоположение объекта землеустройства: Саратовская область, Воскресенский муниципальный район.

Правовой статус земельного участка:

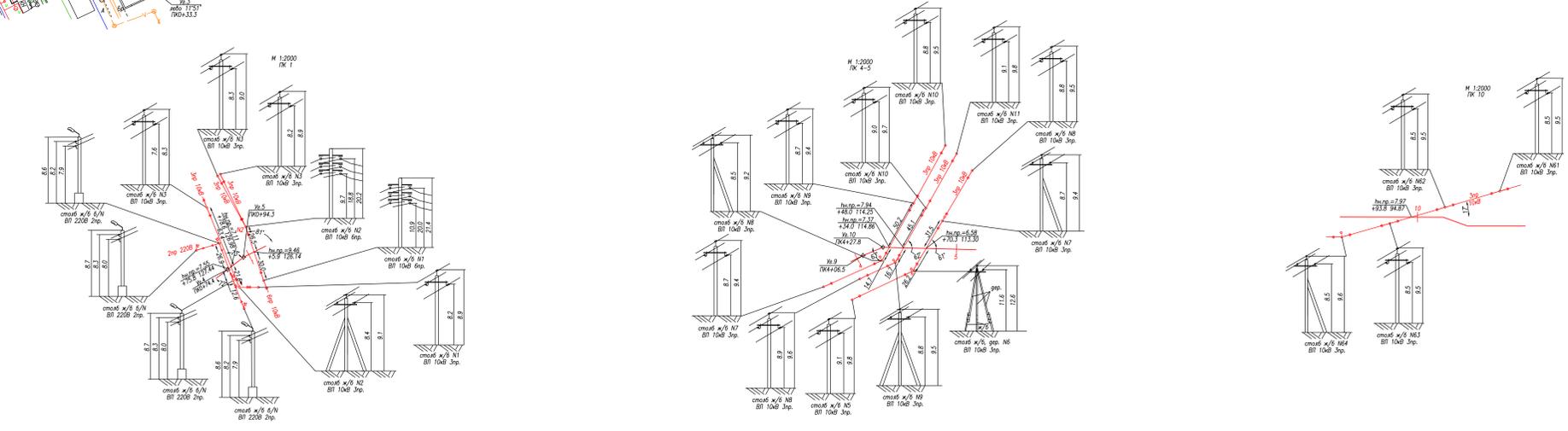
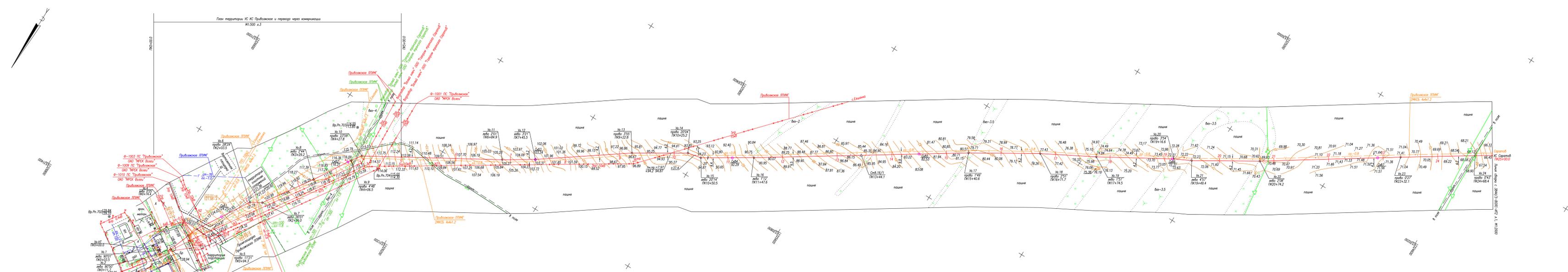
- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, земли энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения;
- разрешенное использование - реконструкция и эксплуатация объекта «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ. ВОЛС на участке Александров Гай - Саратов - Алгасово»;
- фактическое использование - реконструкция и эксплуатация объекта «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ. ВОЛС на участке Александров Гай - Саратов - Алгасово».

Предполагаемая площадь земель отводимая во временное пользование на период строительства составляет - 19,3 га.

Авторы проекта:

ГИП - Полетаев А.А.

Главный специалист - Яшин С.В.

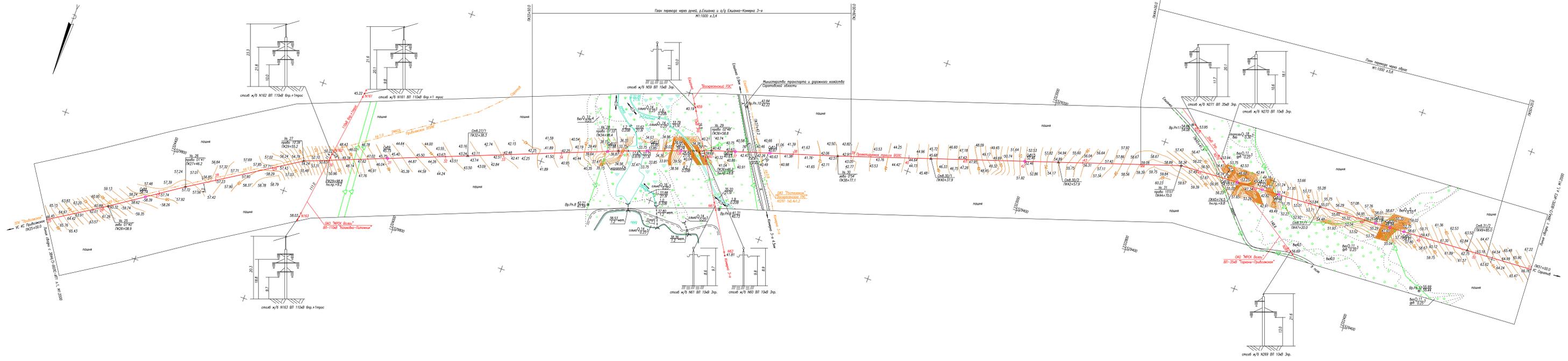


Система координат местная-МСК 64
 Система высот Балтийские, 1977;
 Сложность горизонтальной привязки через 0.5 м
 Примечание: границы землепользователей выделены по сведениям Государственного кадастра недвижимости

3844/3-ВОЛС-ИП1				
"Реконструкция газопроводной связи вдоль газопровода САП ВОИС на участке Александров-Тай-Саратов-Альгово" I этап УС Саратов-УС ИС Приволжье				
Изм.	Кол.	Дат.	И. изм.	Лист
Вел. акт.	Владимир	15.01	05.11	Страна
И. изм.	Администрация			Лист
Разработка	Куртов С.А.			Лист
Проектирование	Дубинкин И.И.			Лист

Проект межселенной территории | ООО "Нижневолжстрой" г.Н.Волжский

СОГЛАСОВАНО



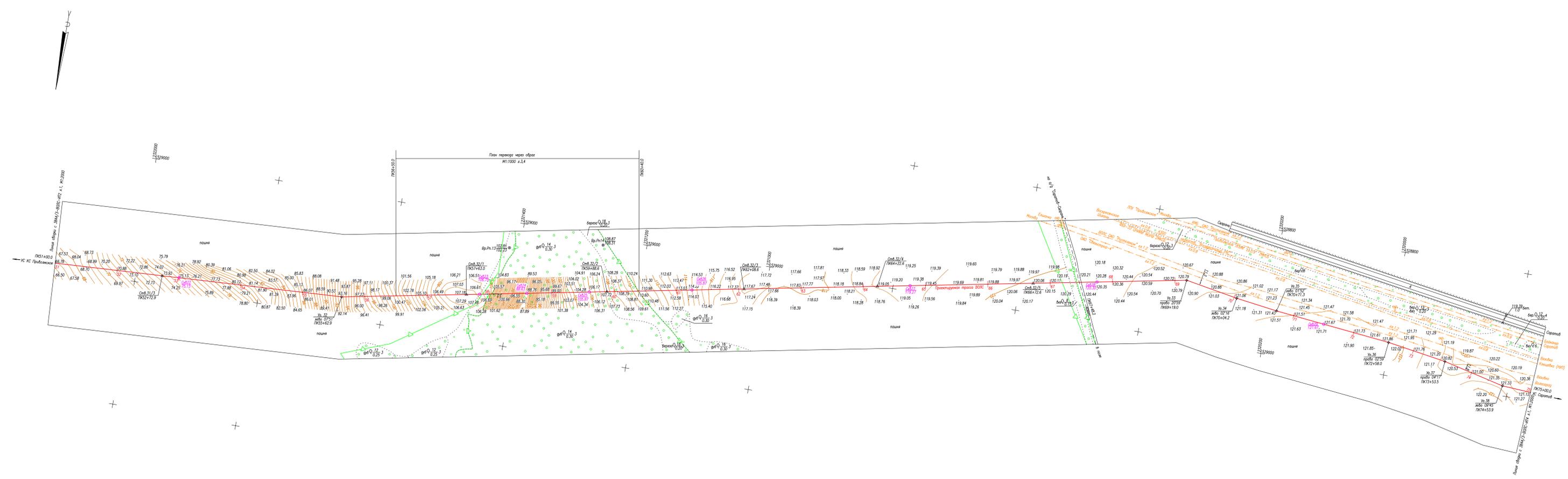
Примечание:
 Изображение выполняются проекции и уточнены в соответствии с требованиями:
 1. Проектное УМ ООО "Газпром трансгаз Саратов":
 Служба связи
 Служба ЭЭП/Э
 Служба АЭС
 Служба ЭХЗ

Система координат местная МСК 64
 Система высот Балтийская, 1977г.
 Основные проектные параметры: масштаб 1:2000
 Примечание: границы земельных участков по сведениям Государственного кадастра недвижимости

3844/3-ВОЛС-ИТ2					
"Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ-ВОЛС на участке Ахматовский-Гай-Саратов-Альковское" / этап УС Саратов-УС КС Привольное					
№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Содержание	Состояние
1	И.И.И.	05.11	И.И.И.	Проект межевания территории	ИТ 2 7
2	И.И.И.	05.11	И.И.И.	Чертеж межевания территории	ИТ 2 7

ООО "Нижневольтстрой"
 г.Н.Новгород

№ документа	Дата	Исполнитель



Примечание:
Инженерные коммуникации проверены и уточнены в следующих организациях:
1. Приволжское УМГ ООО "Газпром трансгаз Саратов".
Служба связи
Служба КИП/ЭД
Служба АЭС
Служба ЭКЗ

Система координат местная МСК-64
Система высот Балтийская 1977г.
Средняя горизонтальная привязка через 0.5 м
Примечание: границы земельных участков нанесены по сведениям Государственного кадастра недвижимости

3844/З-ВОЛС-ИТЗ				
Реконструкция технологической связи вальев газопровода САИ ВОЛС на участке Александров-Вал Саратов-Александров-1				
Лист	Кол. листов	Лист	Дата	Дата
Лист 01	3	3	05.11	
Гл. инженер	Инженер	Проект	Станция	Листы
Иванов	Александров	Иванов	П	3 7
Разработчик	Объект	Проект	"Чертеж межевания территории"	
Проектант	Куркин С.А.	Куркин С.А.	ООО "Навигатор"	
			М 1:2000	

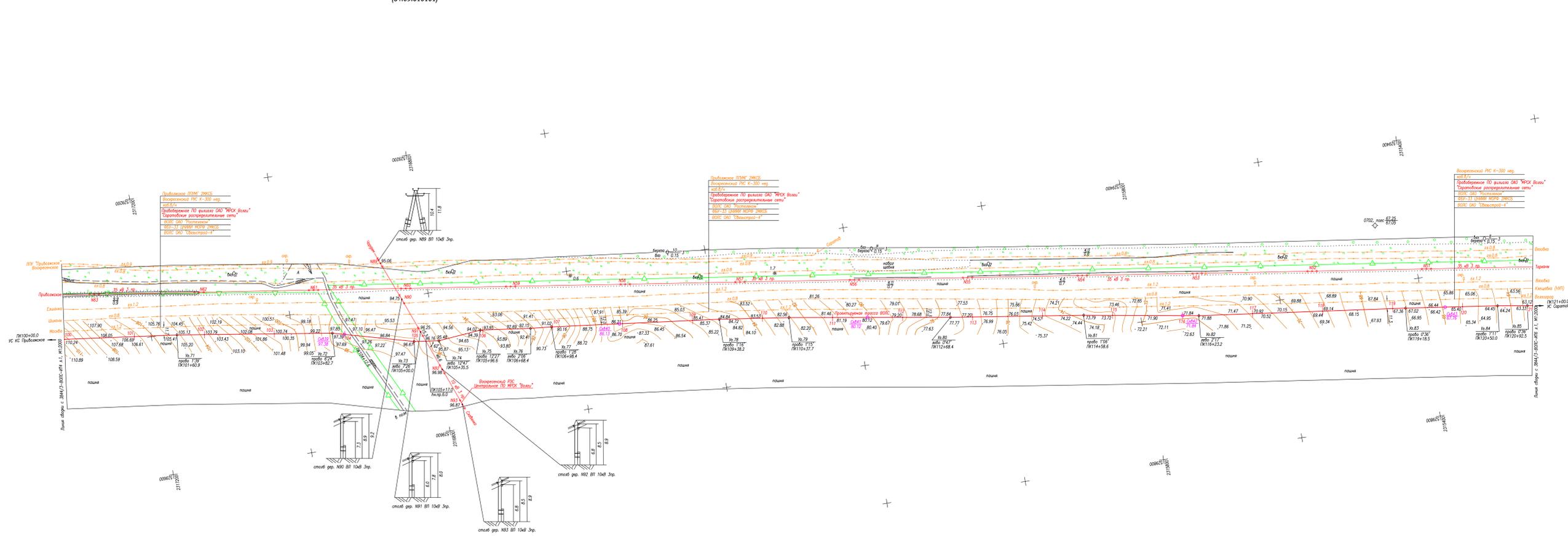
СОЛАСОВАНО

Администрация Воскресенского района (64-09:010101:1215)
(ИП Глава К(Ф)Х Читаев С.Х.-в стадии оформления)

Саратовская область Воскресенский район

Участники общей долевой собственности (ИП Глава К(Ф)Х Читаев С.Х.-в стадии оформления) (64-09:010101:1113)

Администрация Воскресенского района
(64-09:010101)



Система координат местная-МСХ 64			
Система высот Балтийская, 1977г.			
Скалы: проектные проекты через 0.5 м			
Примечание: границы земельной территории выносятся по сведениям Государственного кадастра недвижимости			
3844/3-ВОЛС-ИТ5			
"Реконструкция геологической связи вдоль газопровода САЦ"			
"ВОЛС на участке Александров-Гай-Саратов-Алгасово"			
1 этап ЭС Саратов-ЭС ВС Саратов			
Лист	Всего	Лист	Лист
1	5	5	7
Проект межвидовой территории			
Чертеж межвидовой территории			
М 1:2000			
ООО "Нижнегазстрой"			
г.Я.Наровчат			

